

平成 25 年 10 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 登張 信實
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

平成 26 年 2 月期（第 16 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 7 月 19 日に公表した平成 26 年 2 月期（第 16 期：平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 2 月 28 日）における本投資法人の運用状況の見通し（予想数値）について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 修正の内容

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	9,007	4,075	3,277	3,276	14,200 円	—
今回修正予想 (B)	9,162	4,117	3,323	3,322	14,400 円	—
増 減 額 (B-A)	154	41	46	46	200 円	—
増 減 率	1.7%	1.0%	1.4%	1.4%	1.4%	—
(参考) 前期実績 平成 25 年 8 月期	9,002	3,964	3,165	3,164	13,717 円	—

(注) 期末発行済投資口数 平成 26 年 2 月期 230,711 口 (想定)

2. 修正の主な理由

平成 25 年 9 月 27 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」で公表した内容による収益への影響、既存物件の運用実績及び金利水準等を考慮し、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

- 【注記】 1. 上記予想数値は、本日付で公表した「平成 25 年 8 月期 決算短信 (REIT)」に記載の「平成 26 年 2 月期（平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 2 月 28 日）運用状況の予想の前提条件」を基に算出した本書の日付現在のものであり、今後の不動産等の取得又は売却、不動産市場等の推移、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 単位未満の数値について、金額は切捨て、比率は四捨五入により表示しています。

以 上

- * 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>