

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号  
森ビルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 総務部長 西別府好美  
TEL. 03-6234-3234(代表)

### テナントの異動に関するお知らせ (変更)

森ビルズリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 23 年 2 月 4 日付で公表しました「テナントの異動に関するお知らせ」の該当テナントより、貸室賃貸借契約 (以下「本契約」といいます。) の解約予定日を変更したい旨の通知を受領し、本投資法人の収益性の向上につながるため、承諾することとしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. テナントの異動 (解約) の概要 (下線\_\_\_\_\_は変更箇所を示します。)

- (1) テナント名：日本エリクソン株式会社
- (2) 入居物件名：後楽森ビル
- (3) 賃貸面積：2,314.84 m<sup>2</sup> (注 1)
- (4) 全賃貸面積に占める割合：2.2% (注 2)
- (5) 本契約締結日：平成 16 年 5 月 1 日
- (6) 賃貸借期間：平成 21 年 10 月 1 日から平成 23 年 9 月 30 日まで
- (7) 解約予定日：平成 23 年 10 月 31 日 (注 3)

(注1) エンドテナントとの間の賃貸借契約に表示された契約面積を記載しています。

(注2) 本投資法人が平成 23 年 1 月 31 日現在保有している各物件の全賃貸面積の合計に占める、エンドテナントの賃貸面積の割合を、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。なお、平成 23 年 2 月 4 日付で公表した時点では、平成 22 年 7 月 31 日時点での賃貸面積に基づき算出しています。エンドテナントの賃貸面積については、エンドテナントとの間の賃貸借契約に表示された契約面積に共有持分割合 (80%) を乗じて算出しています。

(注3) 変更前の解約予定日は平成 23 年 8 月 2 日です。

(注4) 年間賃料については、テナントの承諾が得られていないため、非開示としています。

#### 2. 今後の見通し

上記テナントの解約予定日の変更に伴う、本投資法人の平成 23 年 7 月期 (平成 23 年 2 月 1 日から平成 23 年 7 月 31 日まで) の運用状況に対する影響はありません。

以上