

平成 23 年 4 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田 中 康 裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記の変動金利借入金につき、下記のとおりお知らせいたします。

なお、これまで変動金利借入金に関する利率につきましては、下表「【参考】」欄のとおり、各基準金利決定の都度お知らせして参りましたが、今後、既存の変動金利借入金に関しましては、順次、次回の基準金利の決定時期に下表「利率」欄の形式にてお知らせし、新規の変動金利借入金に関しましては、新規の変動金利借入金の借入決定時にもお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金残高 (百万円)	利率	【参考】 従来表示	借入日	返済期限	摘要
中期	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社りそな銀行	38,658	基準金利（全銀協1ヶ月 日本円TIBOR）+1.30% (注2)	1.48000% (平成23年 4月20日～ 平成23年 5月20日 の利率)	平成22年 9月27日	平成24年 9月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満の返済期限の借入れをいいます。

(注2) ・利払日は毎月20日及び元本返済日（各当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日）です。

・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）は、直前の利払日の2営業日前に決定します。

・基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>にてご確認いただけます。

(注3) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>