

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリート投資法人  
 代表者名 執行役員 後藤 智之  
 (コード番号：3227)

資産運用会社名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 後藤 智之  
 問合せ先 常務取締役  
 財務企画部部长 齋藤 裕孝  
 TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

平成 25 年 6 月期（第 14 期）の運用状況及び分配金予想の修正に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 5 月 29 日に公表いたしました、平成 25 年 6 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）の運用状況及び分配金予想につきまして、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 25 年 6 月期（第 14 期：平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）運用状況及び分配金予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は含 まない) (円)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想(A)	5,449	609	78	76	418	0
今回修正予想(B)	5,457	646	105	104	567	0
増減額(B-A)	7	37	26	27	149	—
増減率	0.1%	6.1%	34.0%	35.4%	35.6%	—

【参考】平成 25 年 6 月期：期末発行投資口数 183,625 口

2. 修正の理由

平成 25 年 6 月期（第 14 期）の運用状況が概ね判明し、運用状況及び分配金予想の見直しを行った結果、平成 25 年 5 月 29 日付で公表しました平成 25 年 6 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）の運用状況及び分配金予想に対しまして、当期純利益の 30%以上、1口当たり分配金の 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、上表の通り運用状況の見直しについて修正を行うものです。

本修正は、当初予想と比較して既存物件に係る修繕費、水道光熱費等の営業費用等が想定を下回る見込みとなったことによるものです。

【注記】

- 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の分配金の変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 金額については単位未満を切り捨て、比率については小数点第 2 位を四捨五入して記載しております。



以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>