

平成 27 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号 3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5623-3868

保有資産のリニューアル工事に関するお知らせ（ブルメール舞多聞/ブルメールHAT神戸）

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する資産であるブルメール舞多聞及びブルメールHAT神戸について、リニューアル工事の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. ブルメール舞多聞のリニューアル工事について

① ブルメール舞多聞のリニューアル工事の概要及び効果

工事予定金額	49百万円
--------	-------

工事の内容	見込む効果
床材の張り替え	<ul style="list-style-type: none"> <li>ワックスの不要な床材の使用に伴う建物管理費用の低減によるNOIの改善</li> <li>床色と照明の調和及びモール通路のデザイン変更による買い物環境の改善</li> </ul>

② ブルメール舞多聞のリニューアル工事实施の理由

ブルメール舞多聞は、神戸市垂水区の丘陵地に立地するネイバーフッドショッピングセンター（以下「NSC」といいます。）であり、平成18年7月の開業以降、約9年間、一定の競争力を維持してきました。また、ブルメール舞多聞周辺は、宅地造成も広がっており、近隣で新たに小学校の開校が予定される等、子育て世代が多いエリアです。来年迎える開業10周年を前に、競争力の維持向上を目的としてリニューアル工事の実施を決定しました。

③ ブルメール舞多聞のリニューアル工事のスケジュール

平成28年2月上旬に着工し、平成28年4月中旬の竣工を予定しています。

2. ブルメールHAT神戸のリニューアル工事について

① ブルメールHAT神戸のリニューアル工事の概要及び効果

工事予定金額	129百万円
--------	--------

工事の内容	見込む効果
LED照明への変更	<ul style="list-style-type: none"> <li>水道光熱費の削減によるNOIの改善</li> <li>使用電力量の削減に伴う環境負荷の改善</li> </ul>
床材の張り替え	<ul style="list-style-type: none"> <li>床色と照明の調和及びモール通路のデザイン変更による買い物環境の改善</li> </ul>
サイン改修	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設案内やテナントサインの見直しによる集客力及び回遊性の向上</li> </ul>
トイレ改修	<ul style="list-style-type: none"> <li>商環境の改善</li> </ul>

② ブルメールHAT神戸のリニューアル工事実施の理由

ブルメールHAT神戸は、平成17年10月に、神戸の震災復興のシンボルタウンとして再開発された「HAT神戸地区」の核となる商業施設として開業しました。食品スーパーやシネマコンプレックスを中心に、衣料店、飲食店等が集積し、約40テナントを複合するNSCです。開業から約10年が経過し、NSCとしての競争力向上を図るためにリニューアルを決定しました。

③ ブルメールHAT神戸のリニューアル工事のスケジュール

平成28年1月下旬に着工し、平成28年4月上旬の竣工を予定しています。

3. 今後の見通し

本リニューアル工事の実施による業績への影響は織り込み済みであり、平成27年11月12日付「平成27年9月期 決算短信 (REIT)」に記載の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

参考資料 ブルメールHAT神戸リニューアル後のイメージ  
共用部イメージ (リニューアル後) (注)



共用部写真 (リニューアル前)



エントランスイメージ (リニューアル後) (注)



エントランス写真 (リニューアル前)



(注) イメージ図であり、実際とは異なることがあります。

\* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.krr-reit.com/>