

平成 27 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
IR部長 山川 潔
TEL. 03-5428-5828

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有するオフィスビル 2 物件（世田谷ビジネススクエア及び東急虎ノ門ビル）について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より、平成 27 年 2 月 25 日付で DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。本制度では、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

本投資法人がこの度取得した DBJ Green Building 認証は以下の通りです。

物件名	所在地	評価ランク
世田谷ビジネススクエア※	東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号～6 号	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
東急虎ノ門ビル	東京都港区虎ノ門一丁目 21 番 19 号	十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル

※世田谷ビジネススクエアについては、共有持分割合 55%を本投資法人が所有しています。

上記2物件について、以下の点が評価されました。

- (1) 「世田谷ビジネススクエア」においては、雨水や中水の再利用設備を設置して水の省資源を実現しながら、充実した敷地内緑化も実施することでヒートアイランド対策にも貢献している点。
- (2) 「東急虎ノ門ビル」においては、屋上や壁面の緑化を充実させることでヒートアイランド対策を積極的に推進しながら、ビルで働くオフィスワーカーに癒やしを与えている点。

3. 今後の対応

本投資法人は平成26年3月14日に「環境への配慮に関する方針」を制定し、不動産投資運用における環境への配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や、持続可能な社会の実現を目指した取組みを継続しています。

今回のDBJ Green Building 認証の取得はこれらの取組みの一環であり、本投資法人は今後も本制度の活用を含め、プロパティ・マネジメント会社等との連携を図りながら、省エネルギー、低炭素化、節水、廃棄物削減の推進及び安全衛生や快適性の配慮等に関する取組みを推進して参ります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

(資料)

世田谷ビジネススクエア

(所在地：東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号～6 号)



敷地面積: 21,315.68 m²

延床面積: 94,373.72 m²

竣工: 平成 5 年 9 月

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート・
鉄筋コンクリート・鉄骨
造陸屋根地上 28 階地下 2
階

優れた「環境・社会への配慮」
がなされたビル



東急虎ノ門ビル

(所在地：東京都港区虎ノ門一丁目 21 番 19 号)



敷地面積: 1,764.92 m²

延床面積: 11,983.09 m²

竣工: 平成 22 年 4 月

構造: 鉄骨造陸屋根地上 10
階

十分な「環境・社会への配慮」
がなされたビル

