

平成 26 年 1 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 栄 田 聡

TEL. 03-3516-1591

テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有するMS芝浦ビル（以下「当該物件」という。）につきまして、平成 26 年 1 月 31 日付にて、下記の通り解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. テナントの異動（解約）の内容

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| (1) テナント名称 | : 有限責任監査法人トーマツ |
| (2) 解約予定日及び解約面積 | : 平成 26 年 7 月末日 3,922.74 m ² |
| (3) 当該物件の総賃貸可能面積に占める割合(注 1) | : 27.1% |
| (4) 全保有物件の総賃貸可能面積に占める割合(注 2) | : 0.8% |

(注 1) 解約面積合計を、当該物件の総賃貸可能面積 14,469.72 m²（平成 25 年 12 月末日現在）で除した割合

(注 2) 解約面積合計を、全保有物件の総賃貸可能面積 467,207.08 m²（平成 25 年 12 月末日現在）で除した割合

2. 運用状況への影響

本件による第 25 期（平成 26 年 6 月期）の運用状況の予想に変更はありません。

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR