

平成 26 年 1 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸
 TEL：03-6422-0530

(訂正) 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

平成 25 年 12 月 19 日に発表いたしました「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」について、下記の通り弁済額を訂正いたします。なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

<訂正後>

1. 本弁済に関する内容

- (1) 本弁済総額
527,478 千円
- (2) 本弁済予定日
 平成 26 年 1 月 24 日
- (3) 本弁済対象借入れ

(単位：千円)

| 借入先 | 借入日 | 返済期限 | 当初借入額 | 現在借入残高 | 平成 25 年 12 月末 約定弁済額 | 本弁済額 | 本弁済後借入残高 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------|------------------|
| メットライフアリコ生命保険株式会社 | 平成 23 年 2 月 15 日 | 平成 30 年 2 月 15 日 | 5,000,000 | 5,000,000 | 0 | <u>36,486</u> | <u>4,963,514</u> |
| 株式会社東京スター銀行 | 平成 23 年 3 月 24 日 | 平成 28 年 3 月 24 日 | 3,000,000 | 3,000,000 | 0 | <u>54,877</u> | <u>2,945,123</u> |
| 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 農林中央金庫 | 平成 24 年 3 月 26 日 | 平成 28 年 3 月 26 日 | 2,000,000 | 1,250,000 | 125,000 | <u>218,214</u> | <u>906,786</u> |
| 株式会社三井住友銀行 株式会社広島銀行 株式会社東京スター銀行 | 平成 24 年 11 月 15 日 | 平成 27 年 11 月 15 日 | 1,600,000 | 1,600,000 | 0 | <u>7,298</u> | <u>1,592,702</u> |

| 借入先 | 借入日 | 返済期限 | 当初借入額 | 現在借入残高 | 平成 25 年 12 月末 約定弁済額 | 本弁済額 | 本弁済後借入残高 |
|--|---------------------|---------------------|------------|------------|---------------------|---------|------------|
| 野村信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社福岡銀行 | 平成 25 年 4 月 26 日 | 平成 28 年 4 月 26 日 | 4,400,000 | 4,378,000 | 0 | 50,047 | 4,327,953 |
| 株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 | 平成 23 年 5 月 31 日 | 平成 26 年 9 月 30 日 | 5,300,000 | 3,275,360 | 13,250 | 155,009 | 3,107,101 |
| 株式会社三井住友銀行 株式会社千葉銀行 株式会社損害保険ジャパン 野村信託銀行株式会社 | 平成 25 年 3 月 29 日 | 平成 26 年 3 月 31 日 | 2,949,980 | 2,676,900 | 7,750 | 5,547 | 2,663,603 |
| 合計 | | | 24,249,980 | 21,180,260 | 146,000 | 527,478 | 20,506,782 |

【ご参考】

本弁済実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

| 区分 | 本弁済実行前 | 本弁済実行後 | 増減額 (注 1) |
|---------------------|--------|--------|--------------|
| 短期借入金 | 2,669 | 2,663 | -5 |
| 1 年以内返済予定の 長期借入金 | 13,027 | 12,872 | -155 |
| 長期借入金 | 56,587 | 56,220 | -366 |
| 借入金合計 | 72,284 | 71,756 | -527 |
| 投資法人債 | 2,500 | 2,500 | 0 |
| 有利子負債合計 | 74,784 | 74,256 | -527 |

(注 1) 本弁済予定日時点における本弁済による残高の増減です。

(注 2) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

<訂正前>

1. 本弁済に関する内容

(1) 本弁済総額
527,400 千円

(2) 本弁済予定日
平成 26 年 1 月 24 日

(3) 本弁済対象借入れ

(単位：千円)

| 借入先 | 借入日 | 返済期限 | 当初借入額 | 現在借入残高 | 平成 25 年 12 月末 約定弁済額 | 本弁済額 | 本弁済後借入残高 |
|--|-------------------|-------------------|------------|------------|---------------------|---------|------------|
| メットライフアリコ生命保険株式会社 | 平成 23 年 2 月 15 日 | 平成 30 年 2 月 15 日 | 5,000,000 | 5,000,000 | 0 | 36,480 | 4,963,520 |
| 株式会社東京スター銀行 | 平成 23 年 3 月 24 日 | 平成 28 年 3 月 24 日 | 3,000,000 | 3,000,000 | 0 | 54,870 | 2,945,130 |
| 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 農林中央金庫 | 平成 24 年 3 月 26 日 | 平成 28 年 3 月 26 日 | 2,000,000 | 1,250,000 | 125,000 | 218,200 | 906,800 |
| 株式会社三井住友銀行 株式会社広島銀行 株式会社東京スター銀行 | 平成 24 年 11 月 15 日 | 平成 27 年 11 月 15 日 | 1,600,000 | 1,600,000 | 0 | 7,290 | 1,592,710 |
| 野村信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社福岡銀行 | 平成 25 年 4 月 26 日 | 平成 28 年 4 月 26 日 | 4,400,000 | 4,378,000 | 0 | 50,030 | 4,327,970 |
| 株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 | 平成 23 年 5 月 31 日 | 平成 26 年 9 月 30 日 | 5,300,000 | 3,275,360 | 13,250 | 154,990 | 3,107,120 |
| 株式会社三井住友銀行 株式会社千葉銀行 株式会社損害保険ジャパン 野村信託銀行株式会社 | 平成 25 年 3 月 29 日 | 平成 26 年 3 月 31 日 | 2,949,980 | 2,676,900 | 7,750 | 5,540 | 2,663,610 |
| 合計 | | | 24,249,980 | 21,180,260 | 146,000 | 527,400 | 20,506,860 |

【ご参考】

本弁済実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

| 区分 | | 本弁済実行前 | 本弁済実行後 | 増減額 (注1) |
|---------|--------------------|--------|--------|-------------|
| | 短期借入金 | 2,669 | 2,663 | -5 |
| | 1年以内返済予定の 長期借入金 | 13,027 | 12,872 | <u>-154</u> |
| | 長期借入金 | 56,587 | 56,220 | -366 |
| 借入金合計 | | 72,284 | 71,756 | -527 |
| 投資法人債 | | 2,500 | 2,500 | 0 |
| 有利子負債合計 | | 74,784 | 74,256 | -527 |

（注1）本弁済予定日時点における本弁済による残高の増減です。

（注2）百万円未満を切り捨てて表示しています。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>