

平成 24 年 5 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 北島 洋一郎

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 正教

問合せ先 執行役員投信業務部長 柴田 昌孝

(TEL：03-3262-1494)

平成 24 年 3 月期分配金の確定に関するお知らせ

本投資法人は、平成 24 年 3 月期（平成 23 年 10 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）の 1 口当たり分配金を確定しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

なお、詳細につきましては、本日（平成 24 年 5 月 17 日）付決算短信をご参照下さい。

記

1. 平成 24 年 3 月期（平成 23 年 10 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）分配金の内容

| | 1 口当たり分配金（注 1） （利益超過分配金を含まない） | 1 口当たり 利益超過分配金 |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 前回予想（平成 24 年 4 月 26 日）（A）（注 2） | 13,900 円 | —円 |
| 確定金額（B） | 13,902 円 | —円 |
| 増減（B－A） | 2 円 | —円 |

（注 1）期末発行済投資口数 96,900 口

（注 2）百円未満を切り捨てて表示しております。

2. 1 口当たり分配金累計額について

本投資法人は、1 口当たり発行価格 51 万円とし、平成 15 年 9 月 25 日に株式会社東京証券取引所の不動産投資信託証券市場に上場、平成 15 年 9 月 26 日に不動産関連資産を取得して運用を開始しました。今般、実質運用期間が約 8 年半となる第 17 期（平成 24 年 3 月期）までの運用成果として 1 口当たり分配金累計額が 345,973 円となりました。

<投資主への利益分配実績>

過去 17 計算期間（実質運用期間約 8 年半）の金銭の分配状況等

| 決算期 | 1 口当たり分配金（注 1） | 実績配当性向（注 2） |
|--------------------------|----------------|-------------|
| 第 1 期（平成 16 年 3 月期）（注 3） | 18,124 円 | 99.9% |
| 第 2 期（平成 16 年 9 月期） | 18,759 円 | 99.9% |
| 第 3 期（平成 17 年 3 月期） | 21,693 円 | 99.9% |
| 第 4 期（平成 17 年 9 月期） | 15,170 円 | 100.0% |
| 第 5 期（平成 18 年 3 月期） | 20,180 円 | 99.9% |
| 第 6 期（平成 18 年 9 月期） | 19,613 円 | 100.0% |
| 第 7 期（平成 19 年 3 月期） | 19,163 円 | 99.9% |
| 第 8 期（平成 19 年 9 月期） | 19,612 円 | 99.9% |
| 第 9 期（平成 20 年 3 月期） | 58,347 円 | 100.0% |
| 第 10 期（平成 20 年 9 月期） | 21,981 円 | 99.9% |

| | | |
|----------------|----------|--------|
| 第11期（平成21年3月期） | 20,918円 | 100.0% |
| 第12期（平成21年9月期） | 20,536円 | 99.9% |
| 第13期（平成22年3月期） | 20,875円 | 100.0% |
| 第14期（平成22年9月期） | 14,142円 | 100.0% |
| 第15期（平成23年3月期） | 11,791円 | 99.9% |
| 第16期（平成23年9月期） | 11,167円 | 99.9% |
| 第17期（平成24年3月期） | 13,902円 | 100.0% |
| 合計 | 345,973円 | — |

（注1） 配当課税等控除前の金額です。利益超過分配金はありません。

（注2） 「配当性向」については、小数点第1位未満を切り捨てて表示しております。

（注3） 第1期（平成16年3月期）の計算期間は平成15年4月16日から平成16年3月31日でしたが、実質的な運用期間は、実際に資産を取得して運用を開始した平成15年9月26日から平成16年3月31日までの188日間（6ヶ月5日間）です。

<ご参考1>

平成24年9月期 1口当たり予想分配金 12,000円

本予想は分配金の額を保証するものではありません。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

詳細につきましては、本日（平成24年5月17日）付決算短信をご参照下さい。

<ご参考2>

当初予想と実績との差異

| 決算期 | ①1口当たり 分配金当初予想 | ②1口当たり 分配金実績 | ②-① 増減 | 増減率 (注1) |
|--------------------|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| 第10期（平成20年9月期） | 20,000円 | 21,981円 | 1,981円 | 9.9% |
| 第11期（平成21年3月期） | 19,500円 | 20,918円 | 1,418円 | 7.3% |
| 第12期（平成21年9月期） | 19,000円 | 20,536円 | 1,536円 | 8.1% |
| 第13期（平成22年3月期） | 18,700円 | 20,875円 | 2,175円 | 11.6% |
| 第14期（平成22年9月期） | 13,500円 | 14,142円 | 642円 | 4.8% |
| 第15期（平成23年3月期）（注2） | 10,300円 | 11,791円 | 1,491円 | 14.5% |
| 第16期（平成23年9月期） | 10,300円 | 11,167円 | 867円 | 8.4% |
| 第17期（平成24年3月期） | 13,000円 | 13,902円 | 902円 | 6.9% |
| 第10期～第17期平均 | 15,537円 | 16,914円 | 1,377円 | 8.9% |

（注1） 「増減率」は、小数点第2位を四捨五入して表示しております。

（注2） 平成23年3月1日に平河町森タワーを取得しています。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>