

平成 26 年 7 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)  
資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
IR部長 山川 潔  
TEL.03-5428-5828

### コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりコミットメントライン契約について契約期間及び借入極度額を変更いたしましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. コミットメントライン契約の変更について

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 変更の理由 | 平成 21 年 7 月 2 日に締結したコミットメントライン契約の契約期間満了に伴い、契約期間を変更するとともに、借入極度額を変更するものです。<br>借入極度額の変更は、本投資法人の有利子負債の返済または償還期限の分散が進み、一営業期あたりの返済または償還額の低減が図られてきたことから、コミットメントライン契約の借入極度額を減額するものです。<br>なお、本コミットメントラインは手元流動性の拡充による財務信用力の確保を目的として設定したものです。 |
| (2) 契約先   | 株式会社日本政策投資銀行   |
| (3) 借入極度額 | 変更前 金 90 億円<br>変更後 金 80 億円   |
| (4) 契約締結日 | 平成 26 年 7 月 1 日  |
| (5) 契約期間  | 変更前 平成 25 年 7 月 2 日から平成 26 年 7 月 1 日<br>変更後 平成 26 年 7 月 2 日から平成 27 年 7 月 1 日   |
| (6) 担保等   | 無担保・無保証  |
| (7) 資金使途  | 既存借入金（投資法人債を含む）の返済   |

## 2. その他

本件契約期間の変更により、直近の有価証券報告書（平成 26 年 4 月 25 日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

### 【ご参考】

#### 1. 本契約に関する適時開示実施状況

- 平成21 年6 月25 日付 「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」  
[http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2009/2009.06.25\\_02\\_J.pdf](http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2009/2009.06.25_02_J.pdf)
- 平成22 年6 月30 日付 「コミットメントラインの契約の変更に関するお知らせ」  
[http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2010/2010.06.30\\_01\\_J.pdf](http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2010/2010.06.30_01_J.pdf)
- 平成23 年6 月30 日付 「コミットメントラインの契約の変更に関するお知らせ」  
[http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2011/2011.06.30\\_J.pdf](http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2011/2011.06.30_J.pdf)
- 平成24 年6 月29 日付 「コミットメントラインの契約の変更に関するお知らせ」  
[http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2012/2012.06.29\\_01\\_J.pdf](http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2012/2012.06.29_01_J.pdf)
- 平成 25 年7 月 1 日付 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」  
[http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2013/2013.07.01\\_J.pdf](http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2013/2013.07.01_J.pdf)

#### 2. その他

本投資法人は本コミットメントラインとは別に、三井住友信託銀行株式会社との間で借入極度額 52 億円、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社みずほ銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社との間で借入極度額各 16 億円のコミットメントラインを設定しています。これらを含むコミットメントラインの借入極度額総額は、180 億円となります。なお、本日現在、かかるコミットメントラインによる借入れは行っておりません。