

平成 22 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号: 8979)  
資産運用会社名  
スタートアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 松田 繁  
TEL. 03-6202-0856

### 換地処分に関するお知らせ(続報)

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人がその信託受益権を保有するプロシード篠崎 2(以下「本物件」といいます。)の換地処分に関し、これまで平成 22 年 9 月 14 日付「換地処分に関するお知らせ」にてお知らせしておりますが、このたび東京都により、篠崎駅西部土地区画整理事業の換地処分についての公告が行われました。つきましては、当該公告により本物件に関して確定した内容を、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 公告により確定した内容

##### (1) 換地処分の明細

東京都江戸川区篠崎町七丁目 92 番

< 地番 >

従前の地番 : 東京都江戸川区篠崎町七丁目 92 番

換地処分後の地番 : 東京都江戸川区篠崎町七丁目 421 番 2 号

< 地積 >

従前の地積 : 231.00 m<sup>2</sup>(注 1)

換地処分後の地積 : 231.50 m<sup>2</sup>(注 1)

東京都江戸川区篠崎町七丁目 93 番

< 地番 >

従前の地番 : 東京都江戸川区篠崎町七丁目 93 番

換地処分後の地番 : 東京都江戸川区篠崎町七丁目 421 番 3 号

< 地積 >

従前の地積 : 492.00 m<sup>2</sup>(注 1)

換地処分後の地積 : 493.33 m<sup>2</sup>(注 1)

(2)清算金について

東京都江戸川区篠崎町七丁目 92 番

支払予定清算金 : 56,673 円(注 2)

東京都江戸川区篠崎町七丁目 93 番

支払予定清算金 : 184,057 円(注 2)

(注1) 「地積」は、土地 2 筆それぞれの全体面積であり、本投資法人の所有権の共有持分(敷地権)の割合は、換地処分前・後ともに、276,587 分の 213,407 です。

(注2) 「支払予定清算金」は、本投資法人の所有権の共有持分(敷地権)の割合、276,587 分の 213,407 に応じた、本投資法人が支払うべき清算金額です。

(1)(2)は、平成 22 年 9 月 14 日付「換地処分に関するお知らせ」においてお知らせした内容と同じです。

2. 今後の見通し

本件にともなう平成 22 年 10 月期及び平成 23 年 4 月期の運用状況の予想に修正はございません。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>