

平成 27 年 6 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
IR部長 山川 潔
TEL. 03-5428-5828

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する商業施設 3 物件 (cocoti (ココチ)、東急鷺沼ビル (フレルさぎ沼) 及び QFRONT (キューフロント)) について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より、平成 27 年 6 月 29 日付で DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。本制度では、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。
DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

本投資法人がこの度取得した DBJ Green Building 認証は以下の通りです。

物件名	所在地	評価ランク
cocoti (ココチ)	東京都渋谷区渋谷一丁目 23 番 16 号	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

東急鷺沼ビル（フレルさぎ沼）	神奈川県川崎市宮前区鷺沼一丁目1番1号	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
QFRONT（キューフロント）	東京都渋谷区宇田川町21番6号	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

上記3物件について、以下の点が評価されました。

- (1) 「cocoti（ココチ）」では、大規模な屋上緑化・壁面緑化を行うことで、都市のヒートアイランド対策に貢献しながら、フィットネスクラブや映画館などの体験型施設を備え、商業施設の魅力を高めている点。
- (2) 「東急鷺沼ビル（フレルさぎ沼）」では、LED照明を採用することで、施設全体の省エネを推進しながら、計画的なリニューアルを実施することにより、長期的な躯体利用を実現している点。
- (3) 「QFRONT（キューフロント）」では、LED照明を採用することで、施設全体の省エネを推進しながら、地域のイベントに参加することにより、周辺環境のコミュニティ形成に積極的に取り組んでいる点。

3. 今後の対応

本投資法人は平成26年3月14日に「環境への配慮に関する方針」を制定し、不動産投資運用における環境への配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や、持続可能な社会の実現を目指した取組みを継続しています。

今回のDBJ Green Building 認証の取得はこれらの取組みの一環であり、本投資法人は今後も本制度の活用を含め、プロパティ・マネジメント会社等との連携を図りながら、省エネルギー、低炭素化、節水、廃棄物削減の推進及び安全衛生や快適性の配慮等に関する取組みを推進して参ります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

(参考1) 本投資法人が今回 DBJ Green Building 認証を取得した物件

cocoti (ココチ)

(所在地：東京都渋谷区渋谷一丁目 23 番 16 号)



敷地面積: 1,705.35 m²

延床面積: 11,847.87 m²

竣工: 平成 16 年 9 月

構造: 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上 12 階
地下 2 階

非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



東急鷺沼ビル (フレルさぎ沼)

(所在地：神奈川県川崎市宮前区鷺沼一丁目 1 番 1 号)



敷地面積: 5,658.00 m²

延床面積: 18,326.99 m²

竣工: 昭和 53 年 9 月

構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 地上 4 階地下 1 階

非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



QFRONT (キューフロント)

(所在地：東京都渋谷区宇田川町 21 番 6 号)



敷地面積：784.26 m²
〔信託不動産に係る面積：728.30 m²〕

延床面積：6,692.14 m²
〔専有部分の面積：4,821.09 m²〕

竣 工：平成 11 年 10 月

構 造：鉄骨鉄筋コンクリート・
鉄骨造陸屋根 地上 8 階
地下 3 階

優れた「環境・社会への配慮」
がなされたビル



DBJ Green Building
2014 

(参考 2) 本投資法人が取得済みの DBJ Green Building 認証の物件一覧 (平成 27 年 6 月 29 日現在)

用途区分	物件名	所在地	評価ランク
オフィス	世田谷ビジネススクエア※	東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号～6 号	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
オフィス	東急虎ノ門ビル	東京都港区虎ノ門一丁目 21 番 19 号	十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル
商業施設	cocoti (ココチ)	東京都渋谷区渋谷一丁目 23 番 16 号	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
商業施設	東急鷺沼ビル (フレルさぎ沼)	神奈川県川崎市宮前区鷺沼一丁目 1 番 1 号	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
商業施設	QFRONT (キューフロント)	東京都渋谷区宇田川町 21 番 6 号	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

※世田谷ビジネススクエアについては、共有持分割合 55%を本投資法人が所有しています。