

平成 23 年 6 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 戸田 千史  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパンエクセレント投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、金利スワップ契約の締結に関し下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 23 年 6 月 29 日付で借入れを行う予定の長期借入金 130 億円(期間 5 年、変動金利。以下、「本変動金利借入れ」といいます。(注))について、将来の支払金利を固定化し金利変動リスクをヘッジするため。

(注) 本変動金利借入れの詳細につきましては、平成 23 年 5 月 30 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

- |        |   |
|--------|---|
| ①相手先   | : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社   |
| ②想定元本  | : 130 億円  |
| ③金利    | : 固定支払金利 0.66375%<br>変動受取金利 全銀協日本円 6 ヶ月 TIBOR                                       |
| ④取引開始日 | : 平成 23 年 6 月 29 日  |
| ⑤取引終了日 | : 平成 28 年 6 月 29 日(本件借入れにおける元本返済期日と同日)  |
| ⑥利払期日  | : 初回を平成 23 年 12 月末とし、以降 6、12 月の各月末営業日および終了日<br>(但し、営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は前営業日)。 |

本金利スワップ契約により、本件借入れ 130 億円については、上記④の取引開始日以降 1.36375%で固定化されることとなります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>