

平成 28 年 1 月 22 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー  
 インヴィンシブル投資法人  
 代表者名 執行役員 福田 直樹  
 (コード番号：8963)

資産運用会社名  
 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 福田 直樹  
 問合せ先 企画部長 稲垣 正之  
 (TEL 03-5411-2731)

## 資金の借入れ実行に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 1 月 20 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました新規借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を、本日実行いたしましたのでお知らせいたします。

以上

### 【ご参考】

#### 1. 本借入れの概要

タームローン (B)

借入先	借入実行日	借入金額	利率 (年率)	元本返済 期日	借入方法
三井住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	平成 28 年 1 月 22 日	4,250 百万円	0.55% (注 1) 変動金利 (注 2) (注 5)	平成 31 年 1 月 22 日	無担保・ 無保証
	平成 28 年 1 月 22 日	4,250 百万円	0.75% (注 1) 変動金利 (注 3) (注 5)	平成 33 年 1 月 22 日	無担保・ 無保証
三井住友信託銀行株式会社	平成 28 年 1 月 22 日	498 百万円	0.35% (注 1) 変動金利 (注 4) (注 5)	平成 29 年 1 月 22 日	無担保・ 無保証

(注 1) 平成 28 年 1 月 22 日から平成 28 年 2 月 28 日までの適用利率です。

(注 2) 全銀協 1 か月日本円 TIBOR (基準金利) + スプレッド (0.4%)

(注 3) 全銀協 1 か月日本円 TIBOR (基準金利) + スプレッド (0.6%)

(注 4) 全銀協 1 か月日本円 TIBOR (基準金利) + スプレッド (0.2%)

(注 5) 初回計算期間のみ、基準金利として全銀協 1 か月日本円 TIBOR に代わり、全銀協 2 か月日本円 TIBOR が適用されます。

## 2. 本借入れ実行前後の借入金残高及び有利子負債比率（LTV）

（単位：百万円、単位未満切捨て）

	本借入れ実行前 (平成 28 年 1 月 20 日現在)	本借入れ実行後 (平成 28 年 1 月 22 日現在)	増減
借入金合計	91,699	100,697	8,998
鑑定評価額（注 1）	214,952	225,262	10,310
鑑定評価額ベース LTV（%）（注 2）	42.2	44.0	1.8

（注 1） 鑑定評価額は、既存 111 物件については平成 27 年 12 月末日を価格時点とする鑑定評価額に基づいています。また、平成 28 年 1 月 22 日付取得の 6 物件のうち「ホテルマイステイズ心斎橋」については、平成 27 年 11 月 1 日を価格時点、「コンフォートホテル黒崎」、「コンフォートホテル前橋」、「コンフォートホテル燕三条」、「コンフォートホテル北見」及び「ロイヤルパークス桃坂」については、平成 27 年 11 月 20 日を価格時点とする鑑定評価額に基づいています。

（注 2） 本表における「鑑定評価額ベース LTV」は、以下の計算式により算出しています。  
 鑑定評価額ベース LTV = 有利子負債額（ニューシンジケートローン（E）に含まれる消費税還付対応借入金 1,080 百万円及びタームローン（B）に含まれる消費税還付対応借入金 498 百万円を除く。） ÷ 鑑定評価額 × 100

（注 3） 金額は単位未満を切り捨て、比率は小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>