



平成 25 年 2 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先
常務取締役企画部長 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

新投資口の発行価格等の決定に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 2 月 8 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口の発行に関し、平成 25 年 2 月 20 日開催の本投資法人役員会において、発行価格等を下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- | | |
|------------------|--|
| 1. 募集投資口数 | 14,950 口 |
| 2. 発行価格（募集価格） | 1 口当たり 金 710,580 円 |
| 3. 発行価格（募集価格）の総額 | 金 10,623,171,000 円 |
| 4. 払込金額（発行価額） | 1 口当たり 金 686,529 円 |
| 5. 払込金額（発行価額）の総額 | 金 10,263,608,550 円 |
| 6. 申込期間 | 平成 25 年 2 月 21 日（木曜日）から
平成 25 年 2 月 22 日（金曜日）まで |
| 7. 払込期日 | 平成 25 年 3 月 1 日（金曜日） |
| 8. 受渡期日 | 平成 25 年 3 月 4 日（月曜日）（払込期日の翌営業日） |
- (注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【ご参考】

1. 発行価格（募集価格）の算定根拠

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| (1) 算定基準日 | 平成 25 年 2 月 20 日（水曜日） |
| (2) 算定基準日の投資口価格の終値 | 1 口当たり 745,000 円 |
| (3) ディスカウント率 | 2.5% |

(注) 発行価格（募集価格）は、算定基準日の投資口価格の終値から予想分配金 16,200 円を控除した上、上記のディスカウント率にて算定しています。

2. 調達資金の使途

一般募集における手取金 10,263,608,550 円については、平成 25 年 2 月 8 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」で公表した新たな特定資産の取得資金（取得に係る諸費用を含みます。）に充当します。なお、充当の結果、残余が生じた場合は、借入金の返済資金に充当します。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。