

平成 23 年 5 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

① 借 入 先	株式会社西日本シティ銀行
② 借 入 金 額	3,000 百万円
③ 借 入 利 率 (年 利)	1.149%
④ 借 入 方 法	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 23 年 5 月 27 日
⑥ 元本返済方法	期限一括返済
⑦ 返 済 期 限	平成 28 年 5 月 27 日

#### 2. 借入れの理由

下記 3. 記載の既存投資法人債の償還資金に充てるため。

#### 3. 資金使途

以下の投資法人債の償還資金

① 銘 柄	第 10 回無担保投資法人債
② 現 在 残 高	30 億円
③ 利 率	1.71%
④ 償 還 期 限	平成 23 年 5 月 30 日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	100.00 億円	100.00 億円	—
1年内返済予定の 長期借入金	228.99 億円	228.99 億円	—
長期借入金	805.05 億円	835.05 億円	30.00 億円
1年内償還予定の 投資法人債	80.00 億円	50.00 億円	△30.00 億円
投資法人債	425.00 億円	425.00 億円	—
有利子負債合計 〔うち、長期有利子負債 (※1)〕	1,639.04 億円 〔1,230.05 億円〕	1,639.04 億円 〔1,260.05 億円〕	— 〔30.00 億円〕

※1 長期有利子負債には、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みません。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	48.9%	48.9%	—
長期有利子負債比率	75.0%	76.9%	1.9%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100

出資総額：1,713.40 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率=長期有利子負債÷有利子負債×100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成23年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。