



平成 23 年 7 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也  
(TEL：03-3518-0480)

### 格付取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、信用格付業者である株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)より、下記の通り格付を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

格付機関	JCR
長期優先債務格付	AA-
格付の見通し	安定的

(ご参考)

長期優先債務格付は、発行体の債務全体を包括的に捉え、その債務履行能力を評価したものです。

JCRの格付定義等、詳細については、以下のJCRウェブサイトにてご確認ください。

JCRのウェブサイト：<http://www.jcr.co.jp/>

\* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>