



福岡リート投資法人

平成 26 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 常務取締役 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

不動産信託受益権（鳥栖ロジスティクスセンター）取得資金（注 1）及び関連費用の一部に充当するため

（注 1）不動産信託受益権（鳥栖ロジスティクスセンター）の概要につきましては、平成 26 年 2 月 7 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 借入の内容

借入の内容 1（短期借入金）

- | | |
|---------|---|
| ① 借入先 | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本銀行、株式会社親和銀行 |
| ② 借入金額 | 2 億円 |
| ③ 金利 | 未定（注 2） |
| ④ 借入日 | 平成 26 年 3 月 28 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 25 年 7 月 29 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括返済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成 26 年 4 月 28 日 |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証 |

（注 2）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 2（短期借入金）

- | | |
|-------|---|
| ① 借入先 | 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行 |
|-------|---|

- ② 借入金額 3億円
- ③ 金利 未定（注3）
- ④ 借入日 平成26年3月28日
- ⑤ 借入方法 平成26年2月26日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成26年4月28日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注3）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

（4）本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注4）	0	500	500
長期借入金	69,025	69,025	0
（内一年以内返済予定長期借入金）	（14,750）	（14,750）	（0）
借入金合計	69,025	69,525	500
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	71,025	71,525	500

（注4）コミットメントライン（極度枠合計13,000百万円）での借入です。

（5）その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成25年11月27日に提出した第18期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>