



平成24年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号  
ニッセイ永田町ビル7階  
大和ハウス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 瀧 美知男  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名  
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次  
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆  
TEL. 03-3595-1265

国内不動産信託受益権の一部譲渡に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り国内不動産信託受益権の一部譲渡(以下、「本譲渡」といいます。)を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 本譲渡の概要

- ① 資産の名称 : アプリール垂水(土地の一部)
- ② 譲渡予定資産の種類 : 不動産を信託財産とする信託受益権(土地の一部)
- ③ 譲渡予定土地面積 : 220.82㎡(土地登記簿面積の約3.8%) (注1)
- ④ 本譲渡後の本物件の土地面積 : 5,487.66㎡(予定)
- ⑤ 譲渡予定価格 : 30,031,520円(注1)  
(但し、譲渡にかかる諸費用、租税公課等の精算金等は含まれません。)
- ⑥ 帳簿価格 : 17,070,236円(平成23年12月末日現在) (注2)
- ⑦ 譲渡予定価格と帳簿価格の差額 : 12,961,284円(上記⑤と上記⑦の差額)
- ⑧ 信託受益権売買契約締結日 : 平成24年1月31日(予定)
- ⑨ 引渡予定日 : 平成24年3月15日
- ⑩ 譲渡予定先 : 神戸市
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を信託財産とする信託の受益権を分割し、譲渡予定先に一括決済方式により譲渡

(注1) 分筆測量の結果、実測面積が売買面積と相違した場合には、1㎡当たり136,000円で精算します。

(注2) 本物件の土地帳簿価格を、譲渡対象面積に応じ案分して算出した金額を記載しています。

2. 譲渡の理由

本投資法人は、神戸市から道路拡幅計画に基づく道路用地として取得要請があった本物件南東側敷地について、今般、神戸市との間で協議が整ったことから本譲渡を決定したものであります。

なお、本譲渡後も建築基準法に定められた容積率、建ぺい率、道路斜線制限等遵法性に問題がないことを確認しております。

3. 譲渡予定先の概要

名称	神戸市
本投資法人又は本資産運用会社との関係	該当事項はありません。



4. 今後の見通しについて

平成24年2月期（平成23年9月1日～平成24年2月29日）及び平成24年8月期（平成24年3月1日～平成24年8月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

（参考）本譲渡前の本物件の内容

所在地（住居表示）	兵庫県神戸市垂水区高丸七丁目3番1号	
土地	所有形態	所有権
	面積（㎡）	5,708.48
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
建物	所有形態	所有権
	用途	共同住宅
	延床面積（㎡）	6,981.53
	構造・階数	RC、12F
	建築時期	平成15年1月22日
	賃貸可能戸数（戸）	99

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>