

平成 23 年 3 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中 康裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3189

平成 23 年 (2011 年) 東北地方太平洋沖地震の影響について

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 3 月 11 日午後 2 時 46 分頃発生した、三陸沖を震源とする平成 23 年 (2011 年) 東北地方太平洋沖地震（以下、「本地震」といいます。）の本投資法人への影響に関して、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 保有物件及び取得予定物件の状況について

本投資法人が本日現在保有する物件（計 86 物件）のうち、本地震により震度 4 以上を記録した地域に所在する 67 物件及び平成 23 年 3 月 1 日付「資産の取得に関するお知らせ」にて公表した取得予定 5 物件に関し、外観目視による確認作業を行った結果、平成 23 年 3 月 13 日（日）正午現在の時点において、目立った物的損害は確認されていません。また、同時点において重大な人身被害等、本投資法人の運用状況に重大な影響を及ぼす被害等の報告はなされておられません。

なお、本投資法人が東北地方に保有する 3 物件の平成 23 年 3 月 13 日（日）正午現在の時点における状況は概ね以下のとおりです。

| 物件番号 | 物件名称 | 所在地 | 状況 |
|------|----------|--------|---|
| A20 | アルボーレ仙台 | 宮城県仙台市 | 6 階内側天井板の一部剥離及びスプリンクラー破損による漏水が確認されています。尚、津波による建物内部への浸水は有りません。 |
| D18 | MA 仙台ビル | 宮城県仙台市 | 外壁の一部にクラック及びタイル剥離が確認されています。尚、津波による建物内部への浸水は有りません。 |
| E1 | リリカラ東北支店 | 宮城県仙台市 | 内側天井板の一部剥離が確認されています。尚、津波による建物内部への浸水は有りません。 |

今後、運用状況に重大な影響を及ぼす事象が確認された場合は、すみやかにお知らせいたします。

2. 運用状況の見通し

本地震によって本投資法人の運用状況に重大な影響は生じないものと考えており、本投資法人が平成 23 年 3 月 1 日付「平成 23 年 5 月期（第 15 期）の運用状況の予想の修正及び平成 23 年 11 月期（第 16 期）の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表しました平成 23 年 5 月期（第 15 期）及び平成 23 年 11 月期（第 16 期）の業績予想について、現時点においての変更はございません。

今後、運用状況の見通しに重大な影響を及ぼす事象が確認された場合は、すみやかにお知らせいたします。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp/>