

平成 22 年 7 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目3番11号

スタートプロシード投資法人

代表者名 執行役員 平出 和也

(コード番号: 8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント投信株式会社

代表者名 代表取締役 平出 和也

問合せ先 管理部長 松田 繁

TEL. 03-6202-0856

(訂正)平成22年4月期(平成21年11月1日~平成22年4月30日)決算短信の一部訂正について

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成22年6月14日付にて発表いたしました平成22年4月期(平成21年11月1日~平成22年4月30日)決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正部分は下線にて表示しております。)

記

(1)6ページ

2.運用方針及び運用状況

(2)運用状況

次期の見通し

(二)運用状況の見通し

【訂正前】

(前略)

(注)上記予想数値は現時点において一定の前提条件のもとに算出したものであり、実際の営業収益、経常利益、当期純利益及び一口当たり分配金は、今後の不動産等の追加取得又は売却、不動産市場等の推移、運用環境や本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。

【訂正後】

(前略)

(注)上記予想数値は現時点において一定の前提条件のもとに算出したものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び一口当たり分配金は、今後の不動産等の追加取得又は売却、不動産市場等の推移、運用環境や本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。

(2) 9ページ
 3. 財務諸表等
 (1) 貸借対照表
 【訂正前】

				(単位:千円)	
				前 期	当 期
				(平成21年10月31日)	(平成22年4月30日)
(前略)					
純資産の部					
投資主資本					
出資総額	_2			18,710,915	18,710,915
剰余金					
当期末処分利益又は当期末処理損失()				465,111	394,489
剰余金合計				465,111	394,489
投資主資本合計				19,176,026	19,105,404
純資産合計				19,176,026	19,105,404
負債純資産合計				42,245,947	41,981,329

【訂正後】

				(単位:千円)	
				前 期	当 期
				(平成21年10月31日)	(平成22年4月30日)
(前略)					
純資産の部					
投資主資本					
出資総額				18,710,915	18,710,915
剰余金					
当期末処分利益又は当期末処理損失()				465,111	394,489
剰余金合計				465,111	394,489
投資主資本合計				19,176,026	19,105,404
純資産合計	_2			19,176,026	19,105,404
負債純資産合計				42,245,947	41,981,329

(3) 13ページ
 3. 財務諸表等
 (5) キャッシュ・フロー計算書
 【訂正前】

(単位:千円)

	前 期 (自 平成 21 年 5 月 1 日 至 平成 21 年 10 月 31 日)	当 期 (自 平成 21 年 11 月 1 日 至 平成 22 年 4 月 30 日)
(前略)		
現金及び現金同等物の増減額 (は増加)	2,270,855	2,353,301
現金及び現金同等物の期首残高	1,535,746	3,806,602
現金及び現金同等物の期末残高	3,806,602	1,453,300

【訂正後】

(単位:千円)

	前 期 (自 平成 21 年 5 月 1 日 至 平成 21 年 10 月 31 日)	当 期 (自 平成 21 年 11 月 1 日 至 平成 22 年 4 月 30 日)
(前略)		
現金及び現金同等物の増減額 (は減少)	2,270,855	2,353,301
現金及び現金同等物の期首残高	1,535,746	3,806,602
現金及び現金同等物の期末残高	3,806,602	1,453,300

(4) 37ページ

5. 参考情報
 (2) 投資資産の主要なもの
 取得済資産にかかる信託不動産の概要
 (ハ) 建物状況調査報告書の概要

【訂正前】

物件 番号	物件名	調査業者	作成年月日	緊急 修繕費 (千円) (注1)	短期 修繕費 (千円) (注2)	長期 修繕費 (千円) (注3)	地震 リスク PML(%) (注4)
(前略)							
R-3	プロシード水戸2	前田建設工業株式会社	平成20年10月9日	0	0	6,400	10.3
(ポートフォリオ PML)							7.1 (注8)

【訂正後】

物件 番号	物件名	調査業者	作成年月日	緊急 修繕費 (千円) (注1)	短期 修繕費 (千円) (注2)	長期 修繕費 (千円) (注3)	地震 リスク PML(%) (注4)
(前略)							
R-3	プロシード水戸2	前田建設工業株式会社	平成21年10月9日	0	0	6,400	10.3
(ポートフォリオ PML)							7.1 (注8)

(5) 38ページ

5. 参考情報

(2) 投資資産の主要なもの

取得済資産にかかる信託不動産の個別の収益状況
個別信託不動産の収益状況は、以下の通りです。

【訂正前】

・平成21年11月1日（第9期中に取得した（C-56）プロシード篠崎2、（C-57）プロシード柏トロワ、（R-3）プロシード水戸2、以上3物件については資産を取得した平成22年12月17日）以降、平成22年4月30日（第9期末）までの期間にかかる数値を記載しています。なお、物件に直接帰属しない収支については含めておりません。

（後略）

【訂正後】

・平成21年11月1日（第9期中に取得した（C-56）プロシード篠崎2、（C-57）プロシード柏トロワ、（R-3）プロシード水戸2、以上3物件については資産を取得した平成21年12月17日）以降、平成22年4月30日（第9期末）までの期間にかかる数値を記載しています。なお、物件に直接帰属しない収支については含めておりません。

（後略）

以上

本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>