



平成 24 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

## コミットメントラインの設定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. コミットメントライン設定の理由

資産の取得や借入金の返済及び投資法人債の償還等に際して、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することによって、より安定した財務基盤の構築を図るため。

#### 2. コミットメントラインの概要

##### 〈契約期間 1 年〉

- ①借入先： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ②借入極度額： 10,000,000,000 円
- ③契約日： 平成 24 年 5 月 1 日
- ④借入可能期間： 平成 24 年 5 月 1 日（同日を含む）から平成 25 年 4 月 30 日（同日を含む）まで。
- ⑤個別借入期間： 1 年以内
- ⑥担保等の有無： 無担保・無保証

##### 〈契約期間 3 年〉

- ①借入先： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三井住友信託銀行株式会社、
- ②借入極度額： 10,000,000,000 円
- ③契約日： 平成 24 年 5 月 1 日
- ④借入可能期間： 平成 24 年 5 月 1 日（同日を含む）から平成 27 年 4 月 30 日（同日を含む）まで。
- ⑤個別借入期間： 1 年以内
- ⑥担保等の有無： 無担保・無保証



3. 資金使途等

現物不動産及び信託受益権の取得資金（付帯費用を含む）並びに既存借入金等（投資法人債を含む）の返済資金

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成 24 年 1 月 12 日の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>