


平成 27 年 3 月 31 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 3 月 31 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 平成 27 年 4 月 7 日
- (Ⅱ) 期限前弁済額 計 4,000 百万円
- (Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

<株式会社三菱東京 UFJ 銀行からの短期借入>

- (1) 借入日 平成 27 年 3 月 27 日
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 弁済金額 2,000 百万円
- (4) 残高 0 百万円
- (5) 金利 0.180% (平成 27 年 3 月 27 日から平成 27 年 4 月 26 日まで)
- (6) 借入方法 借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入
無担保・無保証
- (7) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 27 日
- (8) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
- (9) 元本弁済日 平成 28 年 3 月 28 日

*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

<株式会社みずほ銀行からの短期借入>

- (1) 借入日 平成 27 年 1 月 7 日
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 弁済金額 2,000 百万円
- (4) 残高 0 百万円
- (5) 金利 0.180% (平成 27 年 3 月 9 日から平成 27 年 4 月 6 日まで)
- (6) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
- (7) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 7 日
- (8) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
- (9) 元本弁済日 平成 28 年 1 月 7 日

*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 弁済資金

平成 27 年 4 月 6 日付け（予定）新投資口発行による払込金の一部

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	48,000	44,000	-4,000
1年内返済予定長期借入金	16,600	16,600	±0
長期借入金 （1年内返済予定分を除く）	271,900	271,900	±0
借入金合計	336,500	332,500	-4,000
1年内償還予定投資法人債	20,000	20,000	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	20,000	20,000	±0
投資法人債合計	40,000	40,000	±0
有利子負債合計	376,500	372,500	-4,000

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 26 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。