

平成 23 年 1 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高坂 健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

AD インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高坂 健司

問合せ先 取締役 管理本部長

赤松 和人

(TEL：03-3518-0480)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 23 年 1 月 24 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にてお知らせしました資産の譲渡に伴い、下記の通り借入金の一部期限前弁済(総額 5,379,976 千円)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の一部期限前弁済に関する内容

(単位：千円)

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	1月25日付 期限前 弁済金額 [B]	1月27日付 期限前 弁済金額 [C]	1月31日付 期限前 弁済金額 [D]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]-[D]
平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	第一生命保険株式会社	934,570	11,803	5,378		917,389
平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	大同生命保険株式会社	1,495,323	18,884	8,604		1,467,835
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社	5,140,153	64,915	29,577		5,045,661
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	農林中央金庫 株式会社八十二銀行	5,607,480	70,815	32,264		5,504,401
平成 19 年 9 月 19 日	平成 24 年 9 月 19 日	太陽生命保険株式会社	934,570	11,803	5,378		917,389
平成 19 年 9 月 19 日	平成 25 年 9 月 19 日	大同生命保険株式会社	841,114	10,622	4,840		825,652
平成 19 年 11 月 30 日	平成 24 年 11 月 30 日	株式会社日本政策投資銀行	1,869,152	23,605	10,755		1,834,792
平成 20 年 1 月 25 日	平成 24 年 1 月 25 日	三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	5,246,424	66,260	30,191		5,149,973

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	1月25日付 期限前 弁済金額 [B]	1月27日付 期限前 弁済金額 [C]	1月31日付 期限前 弁済金額 [D]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]-[D]
平成20年 1月25日	平成25年 1月25日	株式会社あおぞら銀行 株式会社日本政策投資銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	4,292,547	54,211	24,700		4,213,636
平成20年 6月25日	平成24年 6月25日	住友信託銀行株式会社 株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行	5,151,070	65,052	29,640		5,056,378
平成20年 6月25日	平成25年 6月25日	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	5,246,467	66,256	30,187		5,150,024
平成20年 6月25日	平成27年 6月25日	株式会社日本政策投資銀行	2,384,764	30,116	13,722		2,340,926
平成20年 6月27日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	1,869,152	23,605	10,755		1,834,792
平成21年 6月30日	平成23年 6月30日	株式会社三井住友銀行	2,803,739	35,407	16,132		2,752,200
平成21年 6月30日	平成24年 6月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	3,359,337	42,424	19,330		3,297,583
平成21年 8月31日	平成23年 4月28日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	9,522,683	120,258	54,790		9,347,635
平成21年 8月31日	平成25年 4月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	9,522,682	120,258	54,790		9,347,634
平成21年 10月22日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	5,635,935	71,175	32,427		5,532,333
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行	939,316	11,863	5,405		922,048
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社日本政策投資銀行	4,453,219	56,237	25,622		4,371,360
平成21年 11月25日	平成23年 11月30日	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	5,723,410	72,280	32,932		5,618,198
平成21年 11月25日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	905,026	11,430	5,208		888,388
平成21年 11月30日	平成23年 8月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	10,215,625	129,011	58,784		10,027,830
平成22年 2月19日	平成23年 6月30日	住友信託銀行株式会社	925,087	11,683	5,323		908,081
平成22年 2月19日	平成25年 1月25日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	9,355,255	118,145	53,830		9,183,280
平成22年 3月31日	平成25年 3月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	2,864,432	36,174	16,482		2,811,776
平成22年 5月31日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	8,317,726	105,041	47,859		8,164,826
平成22年 9月22日	平成25年 9月21日	株式会社みずほコーポレート銀行 みずほ信託銀行株式会社	1,781,104	22,493	10,249		1,748,362

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	1月25日付 期限前 弁済金額 [B]	1月27日付 期限前 弁済金額 [C]	1月31日付 期限前 弁済金額 [D]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]-[D]
平成22年 11月25日	平成23年 11月25日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	3,958,016	49,984	22,776	2,985,256	900,000
平成22年 11月25日	平成25年 11月15日	住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行	6,116,145	77,239	35,191		6,003,715
平成22年 11月25日	平成29年 11月24日	株式会社日本政策投資銀行	989,504	12,496	5,694		971,314
平成22年 11月30日	平成25年 11月15日	株式会社三井住友銀行	1,869,152	23,605	10,755		1,834,792
合計			130,270,179	1,645,150	749,570	2,985,256	124,890,203

2. 今後の見通し

上記一部期限前弁済に伴い精算金が発生する見込みですが、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成23年1月期及び同年7月期の運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券届出書（平成22年6月4日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

一部期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	3,958,016	900,000	△3,058,016
長期借入金	126,312,163	123,990,203	△2,321,960
借入金合計	130,270,179	124,890,203	△5,379,976
投資法人債	61,500,000	61,500,000	—
有利子負債合計	191,770,179	186,390,203	△5,379,976

(注1) 金額につきましては、千円未満を切り捨てて記載しております。

(注2) 1月25日及び27日付で行う期限前弁済（[B]及び[C]）については現在本投資法人が取引金融機関と締結している担保設定に係る契約に則り行うものであり、1月31日付で行う期限前弁済（[D]）については資産の譲渡に係る売却代金及び手元資金を充当します。

(注3) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>