

平成 26 年 5 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋二丁目1番14号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり資金の借入を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

	タームローンS (期間1年・変動金利)
借入先	株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社香川銀行 株式会社三井住友銀行 オリックス銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社
借入金額	3,700 百万円
借入予定日	平成 26 年 5 月 23 日
元本返済期日	平成 27 年 5 月 22 日
金利 (注1)	基準金利(全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR)+0.55%
利払期日	平成 26 年 5 月 末日を初回として、以降毎月末日(各当該日が営業日でない場合はその前営業日)並びに元本返済期日
借入方法	平成 21 年 11 月 19 日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。(注 2))に基づき、平成 26 年 5 月 21 日付でタームローン S について、個別に金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	有担保
保証の有無	無保証

- (注1)・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORです。
 ・今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認ください。
- (注2)「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の平成21年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の理由及び目的

平成26年5月23日に期限を迎えるタームローンK(株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、オリックス銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行及び株式会社武蔵野銀行からの長期借入金1,318百万円)及びタームローンN(株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社香川銀行及び株式会社みずほ銀行からの短期借入金2,393百万円)の返済に充当するために借入を行うものであり、返済対象の借入金額合計額3,711百万円との差額11百万円については、手許資金にて返済します。

3. 借入実行後の有利子負債状況(平成26年5月23日時点)

(単位:百万円)

	実行前(注1)	実行後(注1)	増減(注1)
短期借入金	2,393	3,700	1,307
1年内返済予定の長期借入金	5,975	4,657	△1,318
長期借入金	14,730	14,730	-
借入金合計	23,098	23,087	△11
1年内償還予定の投資法人債	2,000	2,000	-
投資法人債合計	2,000	2,000	-
有利子負債合計	25,098	25,087	△11
有利子負債比率(%) (注2)	49.8	49.8	△0.0

(注1) 上表での金額記載については、すべて百万円未満の額を切捨てて表示しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第2位を四捨五入して表示しています。なお、出資総額は、本書の日付現在、25,318百万円です。

4. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第16期有価証券報告書(平成26年1月29日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>