

平成24年4月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋二丁目2番9号  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 晃  
 (コード番号: 3278)

資産運用会社名  
 ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田中 晃  
 問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏  
 TEL. 03-3519-2623

資金の借入に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)を行うことについて決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

① 短期借入金(シリーズ1-A)

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行
(2) 借入金額	2,000,000,000円
(3) 利率	全銀協1ヶ月日本円TIBOR <sup>(注1)</sup> +0.60%
(4) 借入予定日	平成24年5月1日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成24年4月26日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成25年4月30日 <sup>(注2)</sup>
(7) 借入期間	1年
(8) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(9) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの毎月末 <sup>(注2)</sup>
(10) 担保	有担保 <sup>(注3)</sup> ・無保証

② 長期借入金(シリーズ1-B)

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
(2) 借入金額	5,500,000,000円
(3) 利率	全銀協1ヶ月日本円TIBOR <sup>(注1)</sup> +0.65%
(4) 借入予定日	平成24年5月1日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成24年4月26日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成26年4月30日 <sup>(注2)</sup>
(7) 借入期間	2年
(8) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(9) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの毎月末 <sup>(注2)</sup>
(10) 担保	有担保 <sup>(注3)</sup> ・無保証

③ 長期借入金（シリーズ1-C）

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
(2) 借入金額	6,500,000,000円
(3) 利率	全銀協3ヶ月日本円TIBOR <sup>(注1)</sup> +0.70%
(4) 借入予定日	平成24年5月1日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成24年4月26日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成27年4月30日 <sup>(注2)</sup>
(7) 借入期間	3年
(8) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(9) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの3ヶ月毎月末（毎年7月31日、10月31日、1月31日、4月30日） <sup>(注2)</sup>
(10) 担保	有担保 <sup>(注3)</sup> ・無保証

④ 長期借入金（シリーズ1-D）

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行
(2) 借入金額	3,500,000,000円
(3) 利率	全銀協3ヶ月日本円TIBOR <sup>(注1)</sup> +0.75%
(4) 借入予定日	平成24年5月1日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成24年4月26日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成28年4月30日 <sup>(注2)</sup>
(7) 借入期間	4年
(8) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(9) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの3ヶ月毎月末（毎年7月31日、10月31日、1月31日、4月30日） <sup>(注2)</sup>
(10) 担保	有担保 <sup>(注3)</sup> ・無保証

⑤ 短期借入金（シリーズ1-E）

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行
(2) 借入金額	1,000,000,000円
(3) 利率	全銀協1ヶ月日本円TIBOR <sup>(注1)</sup> +1.00%
(4) 借入予定日	平成24年5月1日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成24年4月26日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成25年4月30日 <sup>(注2)</sup>
(7) 借入期間	1年
(8) 元本返済方法	平成25年3月31日 <sup>(注2)</sup> に170,000,000円 <sup>(注4)</sup> 、元本返済期日に830,000,000円をそれぞれ返済
(9) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの毎月末 <sup>(注2)</sup>
(10) 担保	有担保 <sup>(注3)</sup> ・無保証

(注1) 全銀協の日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます（平成24年4月26日午前11時現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.18000%、全銀協3ヶ月日本円TIBORは0.33615%です）。

(注2) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

(注3) 担保の対象資産となるのは、KDX 代官山レジデンス、KDX 代々木レジデンス、KDX 大伝馬レジデンス、KDX 岩本町レジデンス、KDX 文京千石レジデンス、KDX 吾妻橋レジデンス、KDX 志村坂上レジデンス、KDX 武蔵中原レジデンス、KDX 千葉中央レジデンス、KDX 川口幸町レジデンス、KDX 豊平三条レジデンス、KDX 定禅寺通レジデンス、KDX 泉レジデンス、KDX 千早レジデンス、KDX 堺筋本町レジデンス、KDX 新町レジデンス、KDX 宝塚レジデンス及びKDX 清水レジデンスの合計18物件となります。

(注4) 平成25年3月31日までの間に当該短期借入金の元本につき期限前弁済を行った場合、平成25年3月31日を元本弁済日とする元本の弁済額は、元本弁済予定金額である170,000,000円から当該期限前弁済に基づき弁済された短期借入金の元本の合計額を控除した額となります。

## 2. 借入れの理由

平成24年3月23日提出の有価証券届出書に「取得予定資産」として記載した不動産信託の信託受益権(20物件<sup>(注1)</sup>)の取得資金及び関連費用の一部に充当するためです。

(注1) うち2物件(ニチイホームたまプラーザ(底地)及びコスモハイム元住吉(底地))については、平成24年4月26日付で本投資法人にて取得しております。物件取得の詳細につきましては、本投資法人が平成24年4月26日付で発表しております「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額

合計 18,500,000,000 円

### (2) 調達する資金の具体的な使途

平成24年3月23日提出の有価証券届出書に「取得予定資産」として記載した不動産信託の信託受益権(20物件<sup>(注1)</sup>)の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

(注1) うち2物件(ニチイホームたまプラーザ(底地)及びコスモハイム元住吉(底地))については、平成24年4月26日付で本投資法人にて取得しております。物件取得の詳細につきましては、本投資法人が平成24年4月26日付で発表しております「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

### (3) 支出予定時期

平成24年5月1日

## 4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	0	3,000	+3,000
長期借入金 <sup>(注2)</sup>	0	15,500	+15,500
借入金合計	0	18,500	+18,500
投資法人債	0	0	—
借入金及び投資法人債の合計	0	0	—
その他有利子負債	0	0	—
有利子負債合計	0	18,500	+18,500

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

## 5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、平成24年3月23日提出の有価証券届出書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>