

平成 25 年 9 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号 3249)
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

J-REIT初：GRESBよりアジアで最も優れた環境事業者『Sector Leader』の認定

産業ファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2013年に実施されたGRESB(Global Real Estate Sustainability Benchmark)の環境対応調査において、アジアの産業用不動産部門で最も優れた環境事業者として「Sector Leader」に認定されましたので、お知らせいたします。

なお、J-REITで「Sector Leader」に認定されたのは、本投資法人が初めてです。

記

1. 「Sector Leader」として評価されたポイント

GRESBは、サステナビリティに関して最も優れた取り組みを行った不動産会社、ファンドを「Sector Leader」と認定しています。本投資法人は、アジアの産業用不動産部門において「Sector Leader」(1位)として認定され、世界の産業用不動産部門においても2位と認定されました。



「Sector Leader」として評価されたポイント

- ・運用方法の改善及び設備導入による省エネ化への取り組み
- ・テナントや地域住民等を含めたステークホルダーとの関係構築
- ・全保有物件におけるエネルギー消費量の計測と管理

2. 本投資法人の環境への取り組み

本投資法人は上場来、長期的視野に基づきテナントと協働して環境に配慮した物件運営を推進して参りました。個別物件では、2012年10月に IIF 越谷ロジスティクスセンター及び IIF 野田ロジスティクスセンターにおいて J-REIT 初の物流施設における DBJ Green Building 認証を取得いたしました。今後も日本の産業を不動産面から支えるという理念のもと、テナントと共に環境負荷低減に向けた対応を進めて参ります。

3. GRESB について

GRESB は、環境・社会・ガバナンスへの配慮を不動産投資にも適用することで株主価値を高めることを目的として 2009 年に創設された組織です。2013 年 9 月現在、50 社以上の有力な機関投資家が加盟し、その運用受託資産額は総額で約 610 兆円（約 6 兆 1 千億米ドル [1 ドル=100 円換算]）にも上ります。（注1）

また、GRESB の調査は、個々の不動産を対象とした調査ではなく、不動産会社やファンドレベルでのサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。機関投資家が投資先を選定する際などに GRESB のベンチマーク調査を活用することからその注目度は高く、GRESB が実施した 2013 年のベンチマーク調査には世界で 543 の不動産会社とファンドが参加いたしました。

※GRESBによる発表資料 : [「2013 GRESB REPORT」](#)

（注1） GRESB 「Media Release」 2013 年 9 月 5 日付より
（[「2013 GRESB Press Pack」](#) (zip 形式)に含まれております。）

以 上

【ご参考】

平成 24 年 10 月 5 日付 : [「J-REIT 初の物流施設における DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ」](#)
平成 25 年 8 月 19 日付 : [「資産運用会社によるサステナビリティに関する一連の取組みについて」](#)

* 本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>