

平成 28 年 6 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-3242-7155

テナントの異動（新規貸借）に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である J タワーにおいて、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします（以下、今般賃貸借契約を締結したテナントを「本件テナント」といいます。）。

記

1. 賃貸の開始に至る経緯

本件テナントとの間で、後記「2. 開始する賃貸借契約の概要」に記載の賃貸借契約を本日付で締結いたしました。なお、本件テナントは平成 28 年 5 月 30 日付の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載されたテナントの選定基準に適合しています。

2. 開始する賃貸借契約の概要

(1)	テナント名	非開示（注 1）
(2)	物件名	J タワー （以下「本物件」といいます。）
(3)	賃貸契約面積	2,010.70 m ²
(4)	本物件の総賃貸可能面積に占める割合 （注 2）	5.9%
(5)	本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 （注 3）	1.5%
(6)	月額賃料（共益費含む）	非開示（注 1）
(7)	敷金・保証金等	非開示（注 1）
(8)	賃貸借契約締結日	平成 28 年 6 月 28 日
(9)	賃貸借開始予定日	平成 28 年 10 月 1 日

（注 1）本件テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。

（注 2）本物件の総賃貸可能面積：34,165.51 m²（平成 28 年 5 月 31 日現在）を元に、小数第 2 位を四捨五入して算出しています。

（注 3）本投資法人の総賃貸可能面積：129,967.61 m²（平成 28 年 5 月 31 日現在）を元に、小数第 2 位を四捨五入して算出しています。

3. 運用状況の見通し

本件による平成28年8月期（第6期：平成28年3月1日～平成28年8月31日）及び平成29年2月期（第7期：平成28年9月1日～平成29年2月28日）の運用状況への影響については、平成28年4月14日付「平成28年2月期 決算短信（REIT）」にて公表の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>