

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高坂 健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

AD インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高坂 健司

問合せ先 取締役 管理本部長

赤松 和人

(TEL：03-3518-0480)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 5 月 17 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にてお知らせしました資産の譲渡に伴い、現在本投資法人が取引金融機関と締結している担保設定に係る契約に則り、下記の通り借入金の一部期限前弁済(総額 2,079 百万円)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の一部期限前弁済に関する内容

(単位：千円)

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	5月19日付 期限前 弁済金額 [B]	5月21日付 期限前 弁済金額 [C]	5月25日付 期限前 弁済金額 [D]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]- [D]
平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日	住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	5,894,379	12,877	40,049	36,067	5,805,386
平成 18 年 3 月 20 日	平成 22 年 11 月 25 日	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	2,197,903	4,802	14,935	13,450	2,164,716
平成 18 年 3 月 30 日	平成 22 年 11 月 25 日	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	3,496,666	7,639	23,758	21,395	3,443,874
平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	第一生命保険株式会社	978,800	2,138	6,650	5,990	964,022
平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	大同生命保険株式会社	1,566,090	3,421	10,640	9,583	1,542,446
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社	5,383,416	11,761	36,576	32,943	5,302,136
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	農林中央金庫 株式会社八十二銀行	5,872,843	12,829	39,898	35,934	5,784,182
平成 19 年 9 月 19 日	平成 24 年 9 月 19 日	太陽生命保険株式会社	978,800	2,138	6,650	5,990	964,022
平成 19 年 9 月 19 日	平成 25 年 9 月 19 日	大同生命保険株式会社	880,925	1,925	5,986	5,391	867,623
平成 19 年 11 月 30 日	平成 22 年 11 月 30 日	株式会社三井住友銀行	1,957,610	4,277	13,300	11,979	1,928,054
平成 19 年 11 月 30 日	平成 24 年 11 月 30 日	株式会社日本政策投資銀行	1,957,610	4,277	13,300	11,979	1,928,054

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	5月19日付 期限前 弁済金額 [B]	5月21日付 期限前 弁済金額 [C]	5月25日付 期限前 弁済金額 [D]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]- [D]
平成20年 1月25日	平成24年 1月25日	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	5,494,757	12,008	37,344	33,623	5,411,782
平成20年 1月25日	平成25年 1月25日	株式会社あおぞら銀行 株式会社日本政策投資銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	4,495,712	9,823	30,549	27,509	4,427,831
平成20年 2月29日	平成22年 5月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	6,753,757	14,755	45,886	41,326	6,651,790
平成20年 2月29日	平成22年 5月31日	株式会社三井住友銀行	1,957,610	4,277	13,300	11,979	1,928,054
平成20年 6月25日	平成24年 6月25日	住友信託銀行株式会社 株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行	5,394,855	11,787	36,655	33,011	5,313,402
平成20年 6月25日	平成25年 6月25日	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	5,494,760	12,004	37,333	33,621	5,411,802
平成20年 6月25日	平成27年 6月25日	株式会社日本政策投資銀行	2,497,619	5,456	16,968	15,282	2,459,913
平成20年 6月27日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	1,957,610	4,277	13,300	11,979	1,928,054
平成21年 6月30日	平成23年 6月30日	株式会社三井住友銀行	2,936,422	6,415	19,950	17,967	2,892,090
平成21年 6月30日	平成24年 6月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	3,518,318	7,686	23,904	21,529	3,465,199
平成21年 8月31日	平成23年 4月28日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	9,973,326	21,786	67,756	61,023	9,822,761
平成21年 8月31日	平成25年 4月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	9,973,326	21,787	67,755	61,024	9,822,760
平成21年 10月22日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	5,902,650	12,894	40,101	36,117	5,813,538
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行	983,770	2,149	6,684	6,020	968,917
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社日本政策投資銀行	4,857,400	10,611	32,999	29,720	4,784,070
平成21年 11月25日	平成23年 11月30日	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	5,994,284	13,096	40,728	36,678	5,903,782
平成21年 11月25日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	986,547	2,155	6,703	6,037	971,652
平成21年 11月30日	平成23年 8月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	10,699,095	23,373	72,690	65,472	10,537,560
平成22年 2月19日	平成23年 6月30日	住友信託銀行株式会社	968,870	2,117	6,583	5,929	954,241
平成22年 2月19日	平成25年 1月25日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	9,797,990	21,405	66,567	59,955	9,650,063
平成22年 3月31日	平成23年 3月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	2,900,000	6,336	19,702	17,746	2,856,216

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	5月19日付 期限前 弁済金額 [B]	5月21日付 期限前 弁済金額 [C]	5月25日付 期限前 弁済金額 [D]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]- [D]
平成22年 3月31日	平成25年 3月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	3,000,000	6,554	20,384	18,358	2,954,704
合計			137,703,720	300,835	935,583	842,606	135,624,696

2. その他

本投資法人は、平成22年3月1日付で新設合併により設立され、現時点において半期報告書、有価証券報告書、有価証券届出書等の提出を行っておらず、「投資リスク」の開示を行っておりません。従って、本件借入れの返済等に関わるリスクについては、重要な変更の記載を省略いたします。

「投資リスク」の開示については、今後提出を予定している半期報告書（期間：平成22年3月1日～平成22年8月31日）に記載する内容が確定次第、お知らせいたします。

以 上

<添付資料>

- ・参考資料 本件一部期限前弁済後の有利子負債の状況

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

参考資料 本件一部期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	2,900,000	2,856,216	△43,784
長期借入金	134,803,720	132,768,480	△2,035,240
借入金合計	137,703,720	135,624,696	△2,079,024
投資法人債	81,500,000	81,500,000	—
有利子負債合計	219,203,720	217,124,696	△2,079,024

(注) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。