

平成 22 年 4 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 北島 洋一郎

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 正教

問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚

(TEL：03-3262-1494)

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たる TK 南青山ビルにおけるテナントより、賃貸借契約の解約通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動の概要 (注1)

- (1) テ ナ ン ト 名 称 : 株式会社ソニー・コンピュータエンタテインメント
- (2) 賃 貸 面 積 : 12,243.57 m²
- (3) 当該資産の総賃貸面積 (注2) に占める割合 : 87.4%
- (4) 本投資法人の総賃貸面積 (注3) に占める割合 : 13.3%
- (5) 賃 貸 借 契 約 解 約 日 : 平成 22 年 10 月 20 日

(注1) 平成22年3月末日現在の面積及び割合を記載しております。

(注2) 当該資産の総賃貸面積：14,012.64m²

(注3) 本投資法人の総賃貸面積：91,883.86m²

2. 今後のリーシングについて

オフィスビルの賃貸マーケットにおいては、立地が優れ、築年数が新しく、設備の整ったいわゆる S・A クラスビルから空室率の頭打ちが予想されるようになるなど、改善傾向が出てきております。本件は、大手町ファーストスクエア、銀座ファーストビルに続く大型テナントの退去となりますが、マーケットの景況感を受けて、前記の 2 物件に関しては、数件の商談が進行しております。本投資法人としては、稼働率の長期低迷による今後の 1 口当たり分配金に与える影響を最小限に止めるべく、鋭意テナント誘致を行ってまいります。

3. 運用状況への影響

当該テナントの賃貸借契約解約日は平成 22 年 10 月 20 日 (平成 23 年 3 月期) であり、本投資法人の平成 22 年 9 月期の運用状況への影響はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>