



平成 23 年 5 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

借入予定日の決定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 2 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 23 年 3 月 25 日付「金銭消費貸借契約の変更に関するお知らせ」にてお知らせしました資金の借入れに関し、本日付「取得延期資産の取得予定日の決定に関するお知らせ」にてお知らせしましたレジディア文京本駒込の取得予定日の決定に伴い、借入予定日を下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入予定日の決定について

平成 23 年 5 月 31 日を借入予定日といたします。これに伴い、平成 23 年 5 月 24 日付で、借入予定先と金銭消費貸借契約に関する合意書を締結する予定です。

(決定前)

借入予定先	借入金額	利率 (注)	借入予定日	元本弁済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,500 百万円	未定	<u>借入予定先と 別途合意する日</u>	平成 28 年 2 月 29 日

(決定後：決定箇所下線)

借入予定先	借入金額	利率 (注)	借入予定日	元本弁済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,500 百万円	未定	<u>平成 23 年 5 月 31 日</u>	平成 28 年 2 月 29 日

(注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 運用状況の予想に与える影響

本件借入予定日の決定に伴う本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成 23 年 7 月期及び平成 24 年 1 月期の運用状況の予想に変更はありません。



3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成 23 年 4 月 27 日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>