

平成 29 年 2 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役財務管理本部長兼
財務管理本部長 隆 哲郎
(TEL：03-5159-6338)

資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下、「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の変更について、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織変更の内容及び目的

- (1) 「投資運用本部」並びに「アキュイジション部」、「アセットマネジメント1部」及び「アセットマネジメント2部」の新設

本投資法人におけるアキュイジション業務、アセットマネジメント業務について「投資運用本部」を新設し、当該本部の統括の下に投資運用部の業務を機能別に分離して独立した組織として、「アキュイジション部」、「アセットマネジメント1部」、及び「アセットマネジメント2部」を置くことといたします。

- (2) 「財務管理本部」の新設及び財務管理部と総合企画部の統合

本投資法人における経理関連業務、資金調達業務、IR業務、及び情報開示業務の一体運用を行うため「財務管理本部」を新設し、当該本部の統括の下に財務管理部と総合企画部の業務を集約し、統合した「財務管理部」を置くことといたします。

- (3) 変更日

平成 29 年 2 月 21 日

※資産運用会社の新組織図は別紙 1 に、各組織の分掌業務は別紙 2 に、それぞれ記載のとおりです。

星野リゾート・リート投資法人

2. 重要な使用人の変更

氏名	新	旧
金谷 隆行	取締役投資運用本部長兼 アセットマネジメント1部長	取締役投資運用部長
隆 哲郎	取締役財務管理本部長兼 財務管理部長	取締役財務管理部長兼 総合企画部長
岩澤 総一郎※	アキュジション部長	投資運用部
蛭田 清之※	アセットマネジメント2部長	投資運用部

※新たに就任した重要な使用人の略歴は別紙3に記載のとおりです。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

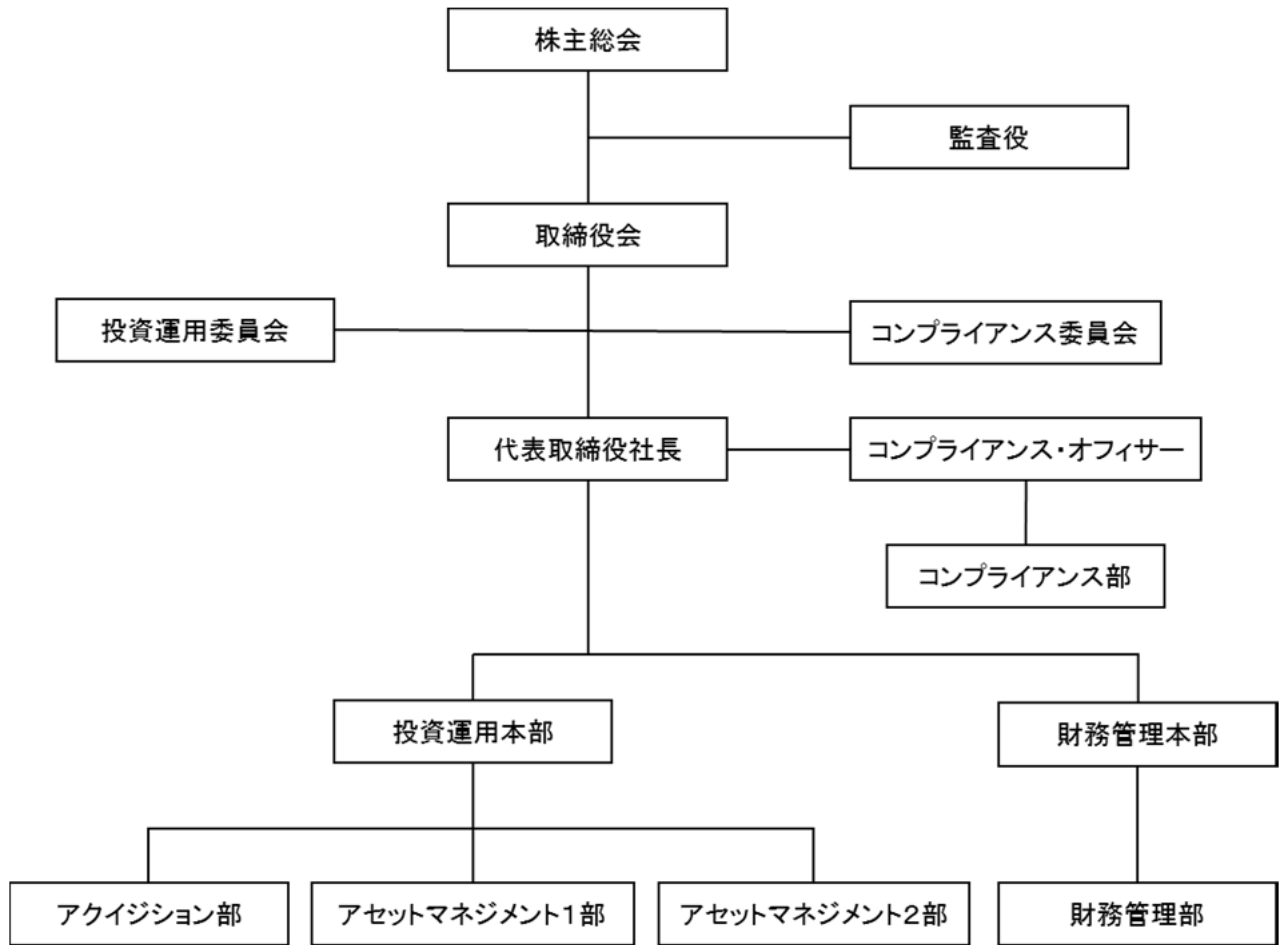
*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>

星野リゾート・リート投資法人

【別紙1】

資産運用会社の新組織図（平成29年2月21日現在）



星野リゾート・リート投資法人

【別紙2】

投資運用本部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本資産運用会社が資産の運用を受託する本投資法人の投資運用方針・投資運用計画・資産管理計画書の策定 b. 投資・運用業務に関する統括 c. その他付随する業務
アキュイジション部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本投資法人の取得資産の選定及び評価その他の取得に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務 c. 本投資法人の海外不動産等に関する取得資産の選定及び評価その他の取得に関する業務 d. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定に関する業務 e. その他付随する業務
アセットマネジメント1部	<p>(主として星野リゾート・グループ(株式会社星野リゾート並びにその親会社及びその子会社をいいます。以下同じです。)が運営する物件)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務 c. 本投資法人の保有資産の管理に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等たる保有資産の賃貸借及び管理等に関する各種業務 e. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定、指示及び監督に関する業務 f. 本投資法人の保有資産の土木建築請負工事の発注に関する業務 g. 本投資法人の保有資産に関する債権債務の管理に関する業務 h. その他付随する業務
アセットマネジメント2部	<p>(主として星野リゾート・グループ以外が運営する物件)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務 c. 本投資法人の保有資産の管理に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等たる保有資産の賃貸借及び管理等に関する各種業務 e. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定、指示及び監督に関する業務 f. 本投資法人の保有資産の土木建築請負工事の発注に関する業務 g. 本投資法人の保有資産に関する債権債務の管理に関する業務 h. その他付随する業務
財務管理本部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本資産運用会社及び本投資法人の財務・開示・管理業務に関する統括 b. その他付随する業務
財務管理部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本資産運用会社及び本投資法人の経営戦略及び経営計画の立案・管理に関する業務 b. 金融市場及び不動産投資信託市場等の調査・分析に関する業務 c. 本投資法人の投資運用計画・資産管理計画書の策定に関する業務 d. 本投資法人の投資口の発行、投資法人債の発行及び借入れその他の資金調達に関する業務 e. 本投資法人の海外不動産等の取得時の資金調達に関する業務 f. 本投資法人の余資の運用に関する業務 g. 本投資法人の経理業務に関する業務 h. 本投資法人の予算の立案及び執行に関する業務 i. 本投資法人の決算及び税務に関する業務 j. 本投資法人の投資主等への情報開示に関する業務 k. 本投資法人の投資主等への対応に関する業務 l. 本投資法人の所轄官庁との各種折衝に関する業務 m. 本投資法人に係る公的機関との各種折衝に関する業務 n. 本資産運用会社の経理に関する業務 o. 本資産運用会社の予算の立案及び執行に関する業務 p. 本資産運用会社の決算及び税務に関する業務 q. 本資産運用会社の総務、人事等に関する業務 r. 本資産運用会社の所轄官庁との各種折衝に関する業務 s. その他付随する業務

【別紙3】

新たに就任した重要な使用人の略歴

役職名	氏名	主要略歴(会社名等当時)
アキュイジション部長	岩澤 総一郎	平成13年12月 ジョーンズラングラサール株式会社 プロパティマネジメント事業部
		平成16年5月 グローバル・コマーシャル・リアル・エステート・ジャパン株式会社 ローンアドミニストレーションチーム
		平成21年7月 株式会社東京スター銀行 アセットファイナンスグループ
		平成24年4月 株式会社ハリファックス・アセットマネジメント アセットマネジメントチーム
		平成26年4月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 投資運用部
		平成29年2月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント アキュイジション部長 就任
アセットマネジメント2部長	蛭田 清之	平成7年4月 株式会社朽木会計事務所
		平成9年4月 株式会社ステップ 坂本喜一税理士事務所
		平成17年1月 グローバル・アクセス・アドヴァイザリー・パートナーズ AMBプロパティジャパンインクへ出向
		平成17年10月 株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパンへ出向
		平成20年9月 モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社
		平成25年3月 株式会社ハリファックス・アソシエイツ 財務経理マネジャー
		平成28年4月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 投資運用部
		平成29年2月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント アセットマネジメント2部長 就任