

平成 23 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田 中 康 裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の借入金につきまして、下記のとおり金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金残高 (注2)	金利	借入日	返済期限	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 株式会社損害保険ジャパン 住友信託銀行株式会社 株式会社広島銀行 株式会社三重銀行	4,578百万円	年率 0.84000%(注3)(注4) (平成23年3月30日～ 平成23年6月30日の利率)	平成19年 3月30日	平成24年 3月30日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 「借入金残高」は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.50%

(注4) 金利スワップ契約の締結により、実質的に2.190%で金利が固定されています。

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>