

2010年8月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 日本ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 藤田 礼次
 (コード番号：8967)

資産運用会社
 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役 藤田 礼次
 問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
 TEL.03-3238-7171

賃貸借契約締結のお知らせ（埼玉騎西物流センター）

本投資法人が保有している埼玉騎西物流センター（物件番号 O-3）について、以下の通り賃貸借契約を締結することを決定しましたのでお知らせします。なお、現テナントである山九株式会社は2010年9月14日に契約期間満了により退去します。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	トランコム株式会社
業種	一般貨物自動車運送業
賃貸面積	6,143.60 m ²
総賃貸可能面積に占める割合	25.0%
年間賃料（消費税等別）	—（注）
契約期間	2010年9月15日から2012年5月31日まで
敷金・保証金	—（注）
契約更改・改定	契約の種類： 定期建物賃貸借契約（期間1年8か月） 賃料改定： 改定することはできません。 契約更新： 本契約の更新はありません。ただし、再契約の合意が成立した場合はこの限りではありません。 中途解約： 賃貸借開始日から中途解約可能日（2011年9月14日）までの期間は本契約を解約することはできません。ただし、賃借人が賃貸人に対して3か月前までに書面により予告し、中途解約可能日までの賃料相当額を支払った場合は、この限りではありません。中途解約可能日以降は、解約を予定する日の3か月前までに書面により通知することにより、違約金を支払うことなく本契約を解約することができます。
主な荷物	ドライ食品

（注）テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。

2. 本物件の賃貸状況（本賃貸借契約締結後）

テナント名	業種	賃貸面積	比率	契約期限
トランコム 株式会社	一般貨物 自動車運送業	18,430.80 m ²	75.0%	2012年5月31日まで

3. 今後の見通し

本賃貸借契約締結による本投資法人の2011年1月期（第11期）運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>