

平成 27 年 4 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号：8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 既存借入金の条件変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり平成 27 年 3 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の短期借入金について、条件変更を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 条件変更の内容

(変更前)

- ① 借入先 : 株式会社みずほ銀行
- ② 借入金額 : 245 億円
- ③ 利率 : 基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR) + 0.2%(注)
- ④ 借入予定日 : 平成 27 年 3 月 31 日
- ⑤ 借入方法 : 平成 18 年 6 月 27 日付極度ローン基本契約(その後の変更及び貸付人の追加を含む。)に基づく極度ローン個別契約として、平成 27 年 3 月 27 日付で上記①記載の借入先との間で締結する極度ローン個別契約による借入れ
- ⑥ 利払期日 : 最初の利払期日は平成 27 年 4 月末日、以降毎月末日とし、最後の利払期日は元本弁済期日とする(但し、いずれも同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする)
- ⑦ 元本弁済期日 : 平成 27 年 6 月 30 日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする)
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済期日に一括弁済(期限前弁済可)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(注)利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR)は、借入日及び直前の利払期日2営業日前に決定します。(平成 27 年 3 月 27 日現在の全銀協1ヶ月日本円 TIBOR は 0.13000%です。)  
全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。なお、借入金に関する最新情報は本投資法人のホームページでもご確認ください。

(変更後)

- ③ 利率 : 基準金利(全銀協1週間日本円 TIBOR) + 0.2%(注)  
なお、利息計算期間が1週間超の場合は、1週間の期間に対応した日本円 TIBOR と1ヶ月の期間に対応した日本円 TIBOR を用い、インターポレーションにより本極度ローンエージェントが基準金利を算出する(小数点以下第 5 位までとし、小数点以下第 6 位以下切り上げる)。  
利息計算期間が1週間未満の場合は、1週間の期間に対応した日本円 TIBOR を当該利息計算期間の実日数に基づく日割計算により算出した利率とする(小数点以下第 5 位までとし、小数点以下第 6 位以下切り上げる)。



Japan Excellent, Inc.

- ⑥ 利払期日 : 最初の利払期日は平成 27 年 4 月末日、平成 27 年 5 月 8 日(同日を含む。)以降元本弁済日までに到来する毎週金曜日及び元本弁済日とする(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする。)

(注)利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協 1 週間日本円 TIBOR)は、借入日及び直前の利払期日 2 営業日前に決定します。(平成 27 年 4 月 24 日現在の全銀協 1 週間日本円 TIBOR は 0.10818%です。)

全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。なお、借入金に関する最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

## 2. 条件変更発効日

平成 27 年 4 月 24 日

## 3. 条件変更の理由

借入金の弁済をより機動的に行えるようにする目的にて、借入先との合意に基づき、変更を行うものです。

## 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件の既存借入金の条件変更により、借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 27 年 3 月 25 日に提出した第 17 期(平成 26 年 12 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資法人の資金調達に係るリスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>