

平成 27 年 12 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠  
 TEL: 03-6422-0530

2015 年 11 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2015 年 11 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル/項目		11月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	80.3%	-3.4%	-4.1%	80.6%	0.1%	0.2%
	ADR (円)	17,940	1,175	7.0%	16,961	1,932	12.9%
	RevPAR (円)	14,399	366	2.6%	13,667	1,576	13.0%
	売上高 (百万円)	481	-75	-13.5%	4,750	7	0.1%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.0%	-0.2%	-0.2%	98.0%	0.0%	0.0%
	ADR (円)	20,958	-550	-2.6%	19,782	699	3.7%
	RevPAR (円)	20,745	-597	-2.8%	19,392	682	3.6%
	売上高 (百万円)	670	-45	-6.4%	6,628	112	1.7%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	86.5%	-5.1%	-5.6%	90.7%	0.0%	0.0%
	ADR (円)	19,212	3,804	24.7%	16,817	4,098	32.2%
	RevPAR (円)	16,615	2,498	17.7%	15,254	3,721	32.3%
	売上高 (百万円)	220	23	11.8%	2,321	376	19.3%
ホテル日航アリビラ	稼働率	80.8%	0.7%	0.9%	85.8%	4.4%	5.4%
	ADR (円)	18,162	2,017	12.5%	26,839	1,665	6.6%
	RevPAR (円)	14,671	1,746	13.5%	23,033	2,535	12.4%
	売上高 (百万円)	388	15	4.2%	5,601	489	9.6%
オリエンタルホテル広島	稼働率	79.2%	-6.1%	-7.2%	80.0%	1.9%	2.5%
	ADR (円)	9,137	-107	-1.2%	8,932	409	4.8%
	RevPAR (円)	7,236	-650	-8.2%	7,145	492	7.4%
	売上高 (百万円)	209	-53	-20.2%	1,911	-127	-6.2%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,967	-135	-6.4%	21,211	856	4.2%

<HMJ グループホテル>

ホテル/項目		11月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	85.8%					
	ADR (円)	12,540					
	RevPAR (円)	10,753					
	売上高 (百万円)	255					

<アコー6 ホテル>

ホテル/項目		11月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	77.8%	19.1%	32.5%	81.4%		
	ADR (円)	8,650	-301	-3.4%	11,060		
	RevPAR (円)	6,730	1,475	28.1%	9,001		
	売上高 (百万円)	75	15	25.4%	1,064		
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	84.0%	-1.6%	-1.9%	87.4%		
	ADR (円)	7,439	930	14.3%	9,491		
	RevPAR (円)	6,252	677	12.1%	8,296		
	売上高 (百万円)	65	7	12.0%	942		
イビス東京新宿	稼働率	73.3%	-20.6%	-21.9%	89.2%	-2.8%	-3.1%
	ADR (円)	12,030	437	3.8%	11,767	503	4.5%
	RevPAR (円)	8,816	-2,064	-19.0%	10,498	128	1.2%
	売上高 (百万円)	61	-15	-19.8%	804	5	0.6%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	95.6%	-1.9%	-1.9%	90.5%	6.0%	7.2%
	ADR (円)	16,013	1,630	11.3%	10,537	829	8.5%
	RevPAR (円)	15,308	1,291	9.2%	9,534	1,337	16.3%
	売上高 (百万円)	105	10	10.1%	745	113	17.9%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	83.1%	6.2%	8.0%	81.1%		
	ADR (円)	9,665	801	9.0%	9,974		
	RevPAR (円)	8,030	1,211	17.8%	8,086		
	売上高 (百万円)	77	11	16.2%	841		
メルキュールホテル横須賀	稼働率	81.5%					
	ADR (円)	11,303					
	RevPAR (円)	9,208					
	売上高 (百万円)	84					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	466					

<イシン6 ホテル>

ホテル/項目		11月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	93.3%					
	ADR (円)	12,269					
	RevPAR (円)	11,441					
	売上高 (百万円)	42					
ザ・ビー 池袋	稼働率	92.2%					
	ADR (円)	10,801					
	RevPAR (円)	9,956					
	売上高 (百万円)	53					
ザ・ビー お茶の水	稼働率	92.3%					
	ADR (円)	11,395					
	RevPAR (円)	10,514					
	売上高 (百万円)	23					
ザ・ビー 八王子	稼働率	91.1%					
	ADR (円)	7,567					
	RevPAR (円)	6,894					
	売上高 (百万円)	50					
ザ・ビー 博多	稼働率	93.4%					
	ADR (円)	7,169					
	RevPAR (円)	6,699					
	売上高 (百万円)	36					
ザ・ビー 水道橋	稼働率	85.7%					
	ADR (円)	11,802					
	RevPAR (円)	10,113					
	売上高 (百万円)	30					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	233					

<特記事項>

神戸メリケンパークオリエンタルホテル

当月は、前年同月に比べ3連休が1度少ない日並びでしたが、宿泊部門の売上は、高単価の顧客セグメントの取り込みによりADRを増加させ、前年同月を上回りました。一方婚礼売上が、前年同月を下回ったため、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

オリエンタルホテル広島

宿泊部門の売上は、11月から実施している一部客室のユニットバス改修工事に伴う販売停止の影響により、前年同月を下回りました。また婚礼売上が前年同月を下回り、結果として、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

メルキュールホテル札幌

好調なマーケットを背景に、国内外のレジャー需要を取り込み、稼働率を増加させた結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

イビス東京新宿

9月下旬より実施している一部客室の改装工事及び配管更新工事に伴う販売停止の影響により、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

メルキュールホテル沖縄那覇

好調なマーケットを背景に、国内外のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇については対前年累計増減が、オキナワ マリオット リゾート&スパ、メルキュールホテル横須賀及びイシン6ホテルは対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合があります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー6ホテル及びイシン6ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>