

平成 23 年 2 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 22 年 8 月 19 日及び平成 23 年 1 月 19 日、並びに平成 22 年 10 月 19 日に実行した短期借入につきまして、平成 23 年 2 月 21 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 22 年 8 月 19 日及び平成 23 年 1 月 19 日、並びに平成 22 年 10 月 19 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 23 年 2 月 21 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

| 借入先 | 借入金額 | 最終元本返済日 | 適用利率 |
|-----------------|-----------|------------------|--------------|
| 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | 1,500 百万円 | 平成 29 年 8 月 21 日 | 1.74007%(*1) |
| 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | 2,200 百万円 | 平成 23 年 6 月 20 日 | 0.53000%(*2) |
| 中央三井信託銀行株式会社 | 3,000 百万円 | 平成 23 年 4 月 4 日 | 0.61612%(*1) |

(*1) 上記適用利率については、最終元本返済期日まで固定されています。

(*2) 上記適用利率については、平成 23 年 2 月 21 日から平成 23 年 3 月 21 日まで適用されるものです。なお、平成 23 年 3 月 22 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

2. 借入の返済について

平成 23 年 2 月 21 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

| 借入先 | 借入金額 | 借入実行日 | 最終元本返済日 | 元本返済方法 | 担保・保証の有無 |
|-----------------|-----------|-------------------|------------------|--------|------------|
| 株式会社三菱 UFJ 信託銀行 | 2,700 百万円 | 平成 22 年 8 月 19 日 | 平成 23 年 2 月 21 日 | 期限一括返済 | 無担保 無保証 |
| 株式会社三菱 UFJ 信託銀行 | 1,000 百万円 | 平成 23 年 1 月 19 日 | | | |
| 中央三井信託銀行株式会社 | 3,000 百万円 | 平成 22 年 10 月 19 日 | | | |

3. 借入金残高の推移

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------|------------|------------|-------------|
| 短期借入金 | 28,700 百万円 | 27,200 百万円 | -1,500 百万円 |
| 長期借入金 | 38,540 百万円 | 40,040 百万円 | + 1,500 百万円 |
| 借入金合計 | 67,240 百万円 | 67,240 百万円 | — |

(*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 22 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>