

平成24年4月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

(訂正) 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人が平成24年3月30日付で公表しました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」の一部内容について、下記の通り訂正いたします。

記

訂正の内容

「(ご参考) <平成24年2月15日付で契約締結した借入の固定化>」(リリース3ページ目)の表の一部利率に関する記載

訂正箇所は____ 罫で示してあります。

〔訂正前〕(表中の上下行は省略し、訂正行のみ記載しております。)

借入期間	借入額 (百万円)	借入 実行日	返済期日	利 率	借入金融機関
				平成24年6月30日から返済期日まで	
8年	1,500	平成24年 3月30日	平成32年 3月31日	1.58100% (固定) (借入③) (注2)	株式会社みずほコーポレート銀行

〔訂正後〕(表中の上下行は省略し、訂正行のみ記載しております。訂正後の表全体は次ページをご参照ください。)

借入期間	借入額 (百万円)	借入 実行日	返済期日	利 率	借入金融機関
				平成24年6月30日から返済期日まで	
8年	1,500	平成24年 3月30日	平成32年 3月31日	1.56100% (固定) (借入③) (注2)	株式会社みずほコーポレート銀行

以 上

* 本投資法人のホームページ: <http://www.iif-reit.com/>

(ご参考)

< 平成 24 年 2 月 15 日付で契約締結した借入の固定化 >

平成 24 年 3 月 30 日付で締結した金利スワップ契約により、平成 24 年 2 月 15 日付で契約締結した借入について、平成 24 年 6 月 30 日から各借入の返済期日まで、下表のとおり全て固定化されました。

借入期間	借入額 (百万円)	借入 実行日	返済期日	利率	借入金融機関
				平成 24 年 6 月 30 日から返済期日まで	
12 年	1,000	平成 24 年 3 月 30 日	平成 36 年 3 月 29 日	2.22000% (固定)	株式会社日本政策投資銀行
10 年	1,000	平成 24 年 3 月 30 日	平成 34 年 3 月 30 日	1.90500% (固定) (借入①) (注2)	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
	500	平成 24 年 3 月 30 日	平成 34 年 3 月 31 日	1.90500% (固定) (借入②) (注2)	株式会社三井住友銀行
	2,000	平成 24 年 3 月 30 日	平成 34 年 3 月 29 日	1.90000% (固定)	株式会社日本政策投資銀行
8 年	1,500	平成 24 年 3 月 30 日	平成 32 年 3 月 31 日	1.56100% (固定) (借入③) (注2)	株式会社みずほコーポレート銀行
7 年	1,500	平成 24 年 3 月 30 日	平成 31 年 3 月 29 日	1.32375% (固定) (借入④) (注2)	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、 三菱 UFJ 信託銀行株式会社、 住友信託銀行株式会社 (注4)
	1,500	平成 24 年 3 月 30 日	平成 31 年 3 月 29 日	1.32375% (固定) (借入⑤) (注2)	株式会社三井住友銀行
5 年	7,500	平成 24 年 3 月 6 日	平成 29 年 3 月 6 日	0.94500% (固定) (注3)	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 (注4)
	1,500	平成 24 年 3 月 6 日	平成 29 年 3 月 6 日	0.94500% (固定) (注3)	株式会社三井住友銀行

平均借入期間(注5)	合計借入額	平均適用金利(注5)
6.9 年	18,000 百万円	1.31640%

(注1) 「利払日」は、毎年 3 月 31 日、6 月 30 日、9 月 30 日、12 月 30 日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。なお、株式会社日本政策投資銀行からの借入に係る利払日は、6 月 30 日及び 12 月 30 日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）になります。

(注2) 平成 24 年 3 月 30 日付金利スワップ契約の締結により変動金利部分が固定化されました。

(注3) 平成 24 年 3 月 2 日付でスワップ契約を締結しております。詳細は、同日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(注4) 住友信託銀行株式会社は、平成 24 年 4 月 1 日より三井住友信託銀行株式会社へ名称が変更となります。

(注5) 借入額に基づき加重平均した数値を記載しています。

平成 24 年 2 月 15 日付「平成 24 年 6 月期（第 10 期）及び平成 24 年 12 月期（第 11 期）運用状況の予想に関するお知らせ」において見込んでいた適用金利より、低い利率で固定化が達成できました。なお、第 10 期及び第 11 期の業績予想に与える影響は軽微であるため、各期に係る業績予想の変更はありません。

平均適用金利 (当初見込み)	平均適用金利 (確定)
1.40646%	1.31640%