

平成 28 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 内田 直克

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 本間 良輔

問合せ先

オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光



TEL: 03-5623-8979

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する4物件（KDX 飯田橋スクエア、千里ライフサイエンスセンタービル、KDX 府中ビル、KDX 横浜ビル）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、本日付でDBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名	KDX 飯田橋スクエア	千里ライフサイエンスセンタービル	KDX 府中ビル	KDX 横浜ビル
所在地	東京都新宿区	大阪府豊中市	東京都府中市	神奈川県横浜市
外観写真				
評価ランク	 DBJ Green Building 2016 ∞ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016 ∞ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016 ○ 十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016 ○ 十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル

2. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) LED 照明を積極的に採用するほか、管理会社と連携し、年度ごとに省エネ目標の設定・実績検証を実施することで、運営面においても環境配慮を図っている点
- (2) 非常用発電機の設置（4 物件）や 24 時間の有人警備体制の構築（「千里ライフサイエンスセンタービル」及び「KDX横浜ビル」）など、防災・防犯への取組が優れている点
- (3) 「千里ライフサイエンスセンタービル」、「KDX横浜ビル」では、それぞれ多目的ホール、テナント専用の貸会議室を設置しており、テナントへ利便性の高い快適なオフィス環境を提供している点

なお、DBJ からの発表及び本認証の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2016/html/0000024411.html

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を、DBJ が選定・認証するものです。

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら取り組みを進めていきます。

以上

*本投資法人のウェブサイト：<http://www.kdo-reit.com/>