



平成 22 年 7 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 6 月 4 日付「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」及び平成 22 年 6 月 21 日付「新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」にて公表いたしました増資によって調達した投資法人債償還資金の償還期日までの運用の一環として、当該投資法人債の一部買入消却(以下、「本件消却」といいます。)を下記の通り行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 実施予定日

平成 22 年 7 月 9 日

2. 買入消却する投資法人債の内容

日本レジデンシャル投資法人第 2 回無担保投資法人債

- ① 投資法人債の総額：10,000 百万円
- ② 買入消却額：1,200 百万円
- ③ 利 率：0.84%
- ④ 償 還 期 日：平成 22 年 9 月 24 日

3. 今後の見通し

本件消却により買入消却益が発生する見込みですが、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成 23 年 1 月期の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

<添付資料>

- ・ 参考資料 本件買入消却後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>



参考資料

本件買入消却後の有利子負債の状況（平成 22 年 7 月 9 日時点）

（単位：千円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金	2,836,320	2,836,320	—
長期借入金	131,768,591	131,768,591	—
借入金合計	134,604,911	134,604,911	—
投資法人債	81,500,000	80,300,000	△1,200,000
有利子負債合計	216,104,911	214,904,911	△1,200,000

（注） 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。