

平成22年6月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康裕  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、下記の各期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
中期	住友信託銀行株式会社	30億円	年率 0.94000% (注2) (平成22年6月21日～ 平成22年9月21日の利率)	平成20年 12月22日	平成23年 6月20日	無担保 無保証
中期	住友信託銀行株式会社	30億円	年率 0.99000% (注3) (平成22年6月21日～ 平成22年9月21日の利率)	平成20年 12月22日	平成24年 6月20日	無担保 無保証
長期	農林中央金庫	40億円	年率 0.84000% (注4) (平成22年6月21日～ 平成22年9月21日の利率)	平成18年 12月20日	平成23年 12月20日	無担保 無保証
長期	住友信託銀行株式会社	34億円	年率 1.09000% (注5) (平成22年6月21日～ 平成22年9月21日の利率)	平成20年 12月22日	平成25年 12月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.55%

(注3) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.60%

(注4) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.45%

(注5) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.70%

以上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>