

平成 27 年 6 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員 黒山 久章
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役会長兼社長 中 村 博
 問い合わせ先 REIT 運用本部
 財務企画部長 吉田 圭一
 (TEL. 03-3433-6320)

平成 27 年 4 月期 (第 1 期) の運用状況の予想
 及び 1 口当たり分配予想の修正に関するお知らせについて

トーセイ・リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、下記の通り平成 27 年 3 月 30 日付の「平成 27 年 4 月期 (第 1 期) の運用状況の状況及び 1 口当たり分配予想の修正に関するお知らせについて」で公表しました平成 27 年 4 月期 (第 1 期) (平成 26 年 9 月 4 日～平成 27 年 4 月 30 日) の運用状況の予想及び 1 口当たりの分配予想について、下記の通り修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用状況の予想及び 1 口当たりの分配予想の修正

平成 27 年 4 月期 (第 1 期)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金 (利益超過分配金 を含みません。)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	657	331	174	174	1,821 円	0 円
今回発表予想 (B)	662	344	187	186	1,938 円	0 円
増減額 (B - A)	5	12	12	11	117 円	—
増減率	0.9%	3.9%	7.1%	6.4%	6.4%	—

(注 1) 本投資法人の営業期間は、毎年 5 月 1 日から 10 月末日まで、及び 11 月 1 日から翌年 4 月末日までですが、第 1 期の営業期間は、本投資法人成立の日 (平成 26 年 9 月 4 日) から平成 27 年 4 月末日までとなります。

(注 2) 上記修正後の予想数値は、現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び 1 口

<ご注意>本報道発表文は、本投資法人の平成 27 年 4 月期 (第 1 期) の運用状況の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

当たり分配金（利益超過分配金を含みません。）は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注4) 別途記載する場合を除き、単位未満の金額については切り捨てて記載し、比率については小数第2位を四捨五入した数値を記載しています。

2. 修正の理由

平成27年4月度の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成27年3月30日付の「平成27年4月期（第1期）の運用状況の予想及び1口当たり分配予想の修正に関するお知らせについて」で公表しました平成27年4月期（第1期）（平成26年9月4日～平成27年4月30日）の1口当たりの分配予想値について、5%以上の差異が生じる見込みとなりましたことから営業利益予想、経常利益予想、当期純利益予想及び1口当たり分配金予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、賃料収入及び駐車場収入等施設関連収入が想定を上回ったこと、修繕費・広告宣伝費及びIR関連費用が想定を下回ったこと等によるものです。

なお、平成27年10月期（第2期）（平成27年5月1日～平成27年10月31日）の運用状況ならびに分配予想については現在精査中ですが、結果が判明し次第開示が必要となる場合には、改めて当該内容についてお知らせいたします。

また、平成28年4月期（第3期）（平成27年11月1日～平成28年4月30日）の運用状況ならびに分配予想については、平成27年4月期（第1期）の決算発表時に公表する予定です。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>

<ご注意>本報道発表文は、本投資法人の平成27年4月期（第1期）の運用状況の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。