

平成 22 年 7 月 7 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 健  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
 問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫  
 T E L : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 7 月 7 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容 短期借入金

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
借入金額	14,444,444,445 円
利率	未定 <sup>(注)</sup>
借入実行日	平成 22 年 7 月 20 日
借入方法	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
返済期日	平成 22 年 8 月 20 日
返済方法	期日一括返済
担保	無担保・無保証
借入れの理由	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく、平成 22 年 7 月 20 日に返済期限が到来する短期借入金 14,444 百万円の返済に充当するため

注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### 2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

##### (1) 調達する資金の額

14,444,444,445 円

##### (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

具体的な用途	金額(百万円)	支出予定時期
平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく、平成 22 年 7 月 20 日に返済期限が到来する短期借入金 14,444 百万円の返済	14,444	平成 22 年 7 月 20 日

### 3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成 22 年 7 月 7 日時点)	本件実行後 (平成 22 年 7 月 20 日時点)	増減
短期借入金	14,444	14,444	
長期借入金	112,868	112,868	
(内 1 年以内返済期限到来分)	(39,750)	(39,750)	
借入金合計	127,312	127,312	
投資法人債	12,000	12,000	
借入金及び投資法人債の合計	139,312	139,312	
その他有利子負債			
有利子負債合計	139,312	139,312	
有利子負債比率	50%	50%	

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第 16 期(平成 22 年 2 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

***[Provisional Translation Only]***

This English translation of the original Japanese document is provided solely for information purposes. Should there be any discrepancies between this translation and the Japanese original, the latter shall prevail.

**For Immediate Release**

**REIT Issuer:**

ORIX JREIT Inc. (TSE: 8954)  
Takeshi Sato  
President and Executive Director

**Asset Management Company:**

ORIX Asset Management Corporation  
Mitsuo Sato  
President and CEO

**Inquiries:**

Hisao Namiki  
Director and Executive Officer  
TEL: +81 3 3435 3285

**ORIX JREIT Announces New Debt Financing**

TOKYO, July 7, 2010— ORIX JREIT Inc. (“OJR”) today announced the following decision on a new debt financing.

**1. New debt finance summary**

**Short-term debt**

a. Lenders	The Sumitomo Trust and Banking Company, Limited, Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation, Mizuho Corporate Bank, Ltd.
b. Loan amount	JPY 14,444,444,445
c. Applicable interest rate	To be determined*
d. Draw down date	July 20, 2010
e. Loan terms	Based on the commitment line dated June 15, 2010
f. Maturity	August 20, 2010
g. Principal payment	Bullet payment at maturity
h. Collateral	Un-secured, Non-guaranteed
i. Reason for new debt financing	Repayment of JPY 14,444 million of the short-term loan, which was borrowed through the commitment line, coming due on July 20, 2010

Note: The interest rate shall be announced at a later date, as soon as they are finalized.

**2. Total amount to be borrowed, specific use of funds and scheduled repayment dates**

**1) Total amount**

JPY 14,444,444,445

**2) Specific use of funds and scheduled repayment dates**

Specific use	Amount (JPY million)	Repayment date
Repayment of JPY 14,444 million of the short-term loan, which was borrowed through the commitment line, coming due on July 20, 2010	14,444	July 20, 2010

### 3. Change in LTV from the above new debt financing

(In millions of yen)

	Before (As of July 7, 2010)	After (As of July 20, 2010)	Change
Short-term borrowings	14,444	14,444	
Long-term borrowings	112,868	112,868	
[Long-term debt due within one year]	[39,750]	[39,750]	
Total of borrowings	127,312	127,312	
Investment corporation bonds	12,000	12,000	
Sum of borrowings and investment corporation bonds	139,312	139,312	
Other interest-bearing debt			
Total interest-bearing debt	139,312	139,312	
Interest-bearing debt ratio	50%	50%	

Note:

1. Interest-bearing debt ratio is calculated by dividing the total interest-bearing debt by the sum of interest bearing-debt and total equity.
2. Individual numbers are rounded off to whole numbers. As a result, change in the interest-bearing debt ratio may not be consistent with the corresponding figures as a result of rounding.

### 4. Additional information for investors

This new debt financing will not affect the investment risks described in OJR's Securities Report (*Yukashoken Hokokusho*) for the 16<sup>th</sup> fiscal period ended February 28, 2010.

The original Japanese version of this material is being distributed today to the Kabuto Club, the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Press Club, and the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Press Club for Construction Publications.