

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉田 郁夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2016年11月29日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）（注）	1口につき	169,736円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		15,276,240,000円
(3) 払込金額（発行価額）（注）	1口につき	164,540円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		14,808,600,000円
(5) 申込期間	2016年12月8日（木）から2016年12月9日（金）まで	
(6) 払込期日	2016年12月14日（水）	
(7) 受渡期日	2016年12月15日（木）	

（注）引受人は払込金額（発行価額）で買取受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数	本投資口	12,065口
(2) 売出価格	1口につき	169,736円
(3) 売出価額の総額		2,047,864,840円
(4) 申込期間	2016年12月8日（木）から2016年12月9日（金）まで	
(5) 受渡期日	2016年12月15日（木）	

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1口につき	164,540円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		1,985,175,100円
(3) 申込期間（申込期日）	2017年1月11日（水）	
(4) 払込期日	2017年1月12日（木）	

（注）上記（3）に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

ご注意：この記者発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただくうえ、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	2016年12月7日(水)	173,200円
(2) ディスカウント率	2.0%	

2. シンジケートカバー取引期間

2016年12月10日(土)～2017年1月6日(金)

3. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金14,808,600,000円については、第一に、本投資法人が2016年12月1日(木)付で取得した特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。以下同じです。)である「ケーズデンキ名古屋北店」(注1)の取得資金(取得価格1,750百万円、取得に係る諸費用を含みません。)としての手元資金の拠出による減少分の一部を補うものとして手元資金に充当し、第二に、投資法人債(注2)の償還資金に充当します。また、残額については、既存借入金(注3)の返済資金の一部に充当します。なお、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限1,985,175,100円については、将来の特定資産の取得資金又は有利子負債の返済資金の一部に充当します。

(注1) 当該物件の詳細については、2016年8月9日付で公表の「資産の取得に関するお知らせ(くるる他3物件)」及び2016年8月24日付で公表の「(訂正)資産の取得に関するお知らせ(くるる他3物件)」をご参照ください。

(注2) 2016年12月19日(月)に償還期限を迎える第9回無担保投資法人債(発行残高10,000百万円)

(注3) 2016年12月20日(火)を満期返済日とする借入金2本(合計借入金残高6,500百万円)

(注4) 調達した資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れます。

以上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>

ご注意：この記者発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。