

平成 28 年 3 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

既存借入金の返済期限の到来にあたり、元本返済資金を調達するため、資金の借入れを行います。なお、既存借入金の概要については、下記「3. 資金使途」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 29B	タームローン 30B
①借入先	株式会社三井住友銀行	株式会社みずほ銀行
②借入金額	1,000 百万円	2,000 百万円
③利率	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.25%(注 1)	0.45160% (固定金利)
④借入予定日	平成 28 年 3 月 22 日	
⑤借入方法	上記記載の各借入先と平成 28 年 3 月 17 日付で金銭消費貸借契約証書を締結。	
⑥利払期日	平成 28 年 4 月 20 日を初回として、以降平成 33 年 5 月まで毎月 20 日(注 2)及び元本返済期日	平成 28 年 4 月 20 日を初回として、以降毎月 20 日(注 2)
⑦元本返済期日	平成 33 年 6 月 21 日	平成 35 年 3 月 20 日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。	
⑨担保の有無	無担保	

	タームローン 31B	タームローン 32B
①借入先	みずほ信託銀行株式会社	株式会社りそな銀行
②借入金額	1,000 百万円	1,000 百万円
③利率	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.28%(注 1)	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.30%(注 1)
④借入予定日	平成 28 年 3 月 22 日	
⑤借入方法	上記記載の各借入先と平成 28 年 3 月 17 日付で金銭消費貸借契約証書を締結。	
⑥利払期日	平成 28 年 4 月 20 日を初回として、以降平成 36 年 2 月まで毎月 20 日(注 2)及び元本返済期日	平成 28 年 4 月 20 日を初回として、以降毎月 20 日(注 2)

⑦元本返済期日	平成 36 年 3 月 21 日	平成 35 年 3 月 20 日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。	
⑨担保の有無	無担保	

(注 1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）は直前の利払期日の 2 営業日前に決定します。基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/>にてご確認いただけます。

(注 2) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

(注 3) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

3. 資金使途

上記借入金（総額 5,000 百万円）は全額、既存借入金の元本返済資金に充当いたします。なお、既存借入金の概要は以下のとおりです。

借入金名称	借入先	借入金額	借入日	返済期限	開示日
タームローン 42A	株式会社みずほ銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行	5,000 百万円	平成 24 年 4 月 12 日	平成 28 年 3 月 22 日	平成 24 年 3 月 27 日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注 1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注 2）	—	—	—
長期借入金（注 3）	211,657	211,657	—
借入金合計	211,657	211,657	—
投資法人債	63,500	63,500	—
有利子負債合計	275,157	275,157	—

(注 1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。

(注 2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

(注 3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいい、1 年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 24 期有価証券報告書（平成 28 年 2 月 24 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>