

平成 29 年 7 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
 星野リゾート・リート投資法人
 代表者名 執行役員 秋本 憲二
 (コード番号：3287)

資産運用会社名
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
 問合せ先 取締役財務管理本部長兼
 財務管理部長 隆 哲郎
 (TEL：03-5159-6338)

国内不動産の追加取得完了に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 29 年 7 月 13 日付「国内不動産の追加取得に関するお知らせ」で公表しました本投資法人の運用資産である「星のや京都」の近隣の土地（星のや京都 別館土地）（以下「本土地」といいます。）の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

また、本投資法人は、本日、本土地上に建築中であった新たな建物（星のや京都 別館）（以下「本建物」といいます。）の建築（新築）に係る工事請負契約上の発注者としての地位等を承継し、竣工した本建物の引渡しを受け、本建物を実質的に取得しましたので、併せてお知らせいたします（以下、本土地と本建物を総称して「追加取得資産」といいます。）。

記

1. 追加取得資産

| 物件名称 | 所在地 | 取得価格（注1） | 取得先（注2） |
|----------|--------|------------|-------------|
| 星のや京都 別館 | 京都府京都市 | 354,222 千円 | 株式会社嵐山温泉嵐峡館 |

（注1）「取得価格」は、売買契約に記載された本土地の売買代金（消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含みません。）である 93,000 千円と、上記の地位承継に伴い本投資法人が負担した本建物の建築（新築）に係る工事請負契約の請負代金（消費税及び地方消費税その他諸費用を含みません。）である 261,222 千円の合計額を記載しています。

（注2）「取得先」は、上記の取得及び地位承継の相手方を記載しています。

上記追加取得資産の詳細等につきましては、平成 29 年 7 月 13 日付「国内不動産の追加取得に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>