安心の創造、誠実な経営。

平成 25 年 12 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2013 年 11 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013 年 11 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013 年 10 月末時点（確定値：A）	2013 年 11 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.2%**	**95.0%**	**△0.2%**
用途別	オフィス（O）	94.7%	94.5%	△0.2%
	レジデンス（R）	98.0%	97.9%	△0.1%
	その他（Z）	94.5%	94.3%	△0.2%
地域別	都心 6 区	95.4%	95.0%	△0.4%
	その他首都圏	94.7%	94.6%	△0.1%
	4 大都市	98.5%	98.5%	―
	その他主要都市	92.4%	92.4%	―
物件数		68	68	―
テナント数		497	494	△3
賃貸可能面積		167,869.53m^2	約 167,800m^2	
賃貸面積		159,843.01m^2	約 159,500m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご神田錦町ビル、COI 銀座 612、ブルク大森において、一部テナントに解約が発生したため、用途別「オフィス(O)」と「その他(Z)」、および地域別「都心 6 区」と「その他首都圏」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、早期契約に向けたリーシング活動に取り組んでおります。

3. 稼働向上に向けた取り組み

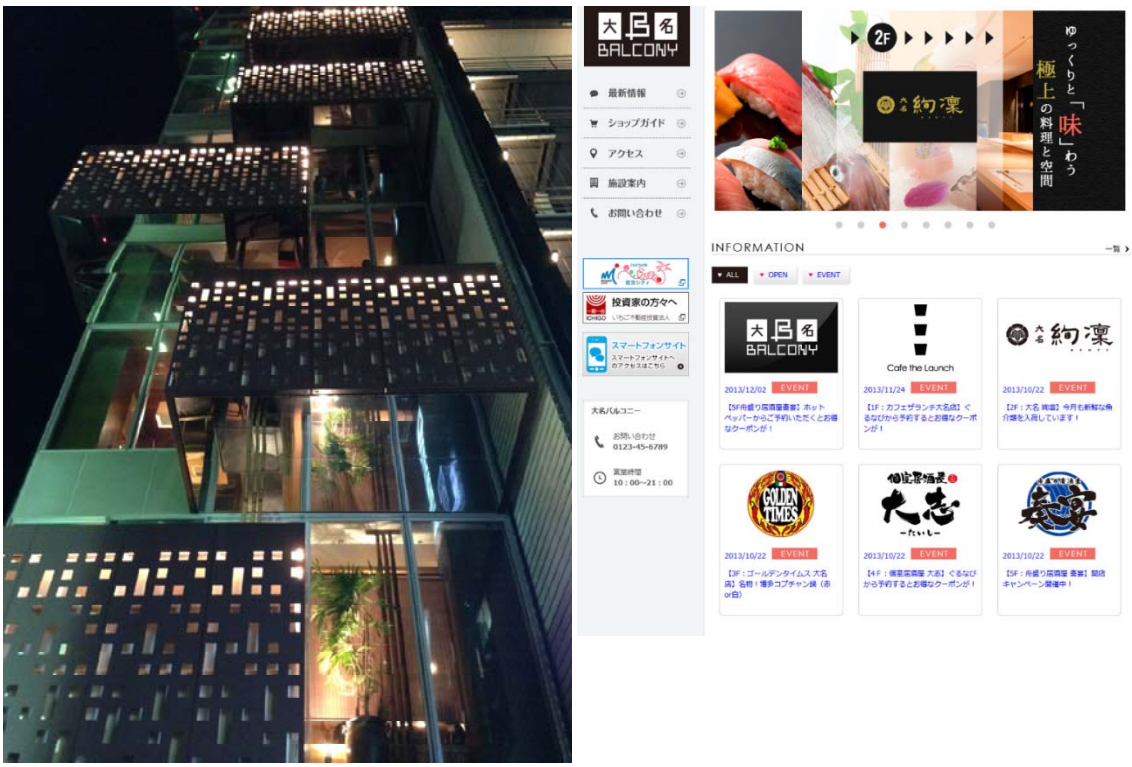
本投資法人のスポンサーであるいちごグループでは、グループ保有の商業施設の運営ノウハウを活かし、グループ内に商業専門組織を設置し、物件のバリューアップに取り組んでいます。

本投資法人は、ビル全体のコンセプトを見直し、テナント構成に留意したリーシングを行うのみならず、共用部の装飾やビル全体の集客を高める販売促進策も積極的に推進してまいりました。

大名バルコニーでは、近隣地域の商業施設の変遷を参考として、ビルのターゲット層を拡大する取り組みを実施しております。各店舗それぞれのターゲット層と収益ドライバーとなるメニューを把握し、いちごグループが自ら指揮を取って、WEB への展開、クリスマスへ向けた販売促進広告物の制作を行い、ビル全体の集客向上、各店舗間のシナジー追求に取り組んでおります。

本投資法人は、保有する商業物件全てにこのような取り組みを適用することにより、テナント様の収益性の向上を図り、テナント様から選ばれるビルオーナーとしてのあるべき姿を実現してまいります。

[大名バルコニー 外観、ホームページ、広告物]



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp