

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 大和証券オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 大村 信明  
 (コード番号 : 8976)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 章  
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
 TEL. 03-6215-9649

### 資金の借入れに関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり 7,500 百万円の資金借入（以下、「本件借入」といいます。）を決定しましたので、下記の通りお知らせします。

#### 記

##### 1. 借入内容

<長期借入金>

借入予定先（注 3）	借入金額 （百万円）	利率 （適用基準金利+スプレッド）	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	2,000	全銀協 1 ヶ月 円 TIBOR + 0.43%（注 2）	平成 25 年 2 月 1 日	無担保・ 一括返済	平成 32 年 2 月 28 日
三井住友信託銀行株式会社	1,500	全銀協 1 ヶ月 円 TIBOR + 0.43%（注 2）	平成 25 年 2 月 1 日	無担保・ 一括返済	平成 32 年 2 月 28 日
東京海上日動火災保険株式会社	1,000	未定（注 1） （固定金利）	平成 25 年 2 月 1 日	無担保・ 一括返済	平成 29 年 11 月 30 日
株式会社山口銀行	500	未定（注 1） （固定金利）	平成 25 年 2 月 1 日	無担保・ 一括返済	平成 29 年 11 月 30 日
株式会社東日本銀行	500	全銀協 1 ヶ月 円 TIBOR + 0.35%（注 2）	平成 25 年 2 月 1 日	無担保・ 一括返済	平成 30 年 2 月 28 日
株式会社りそな銀行	2,000	全銀協 1 ヶ月 円 TIBOR + 0.43%（注 2）	平成 25 年 3 月 1 日	無担保・ 一括返済	平成 32 年 2 月 28 日

（注 1）金利は決定次第、ご報告いたします。

（注 2）利払日は、各月月末日及び満期日（但し、当該日が営業日ではない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始日の 2 営業日前に公表される全銀協 1 ヶ月円 TIBOR に基づき算出します。

（注 3）本日時点では契約の締結が完了しておりませんので、借入予定先と記載しております。

（\*）全銀協日本円 TIBOR は、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）をご参照下さい。

##### 2. 借入の理由

本投資法人が平成 24 年 12 月 26 日付プレスリリース「資産の取得に関するお知らせ（本州名駅ビル・上大岡アイマークビル）」にて発表しております資産の取得費用等に充当するため、平成 25 年 2 月 1 日付で本州名駅ビルの取得費用等として 5,500 百万円、平成 25 年 3 月 1 日付で上大岡アイマークビルの取得費用等として 2,000 百万円の総額 7,500 百万円の借入を実施いたします。

### 3. 契約締結日

平成 25 年 2 月 1 日付で借入れる借入金 : 平成 25 年 1 月 30 日

平成 25 年 3 月 1 日付で借入れる借入金 : 平成 25 年 2 月 27 日

### 4. 本件後の有利子負債の状況

本件借入・返済後の有利子負債の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

### 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成 24 年 8 月 24 日提出有価証券報告書の「第一部  
ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

**【参考資料】**
**(1) 本件借入・返済後の有利子負債残高**

平成 25 年 2 月 1 日時点の想定

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	21,981.25	21,981.25	0.00
長期借入金*（借入期間：1 年以上）	85,600.00	91,100.00	+5,500.00
借入金合計	107,581.25	113,081.25	+5,500.00
投資法人債	5,000.00	5,000.00	0.00
劣後投資法人債	3,500.00	3,500.00	0.00
合計	116,081.25	121,581.25	+5,500.00

\* 長期借入金の内、1 年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

平成 25 年 3 月 1 日時点の想定

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	21,981.25	21,981.25	0.00
長期借入金*（借入期間：1 年以上）	91,100.00	93,100.00	+2,000.00
借入金合計	113,081.25	115,081.25	+2,000.00
投資法人債	5,000.00	5,000.00	0.00
劣後投資法人債	3,500.00	3,500.00	0.00
合計	121,581.25	123,581.25	+2,000.00

\* 長期借入金の内、1 年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

\* 平成 25 年 2 月 28 日に返済期限を迎える借入金については、平成 25 年 1 月 28 日時点の借入残高にて記載しております。

**(2) 変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率**

① 平成25年2月1日時点の想定

(単位：百万円)

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	19,481.25	16.0%
固定金利有利子負債*	102,100.00	84.0%

\* 固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

② 平成25年3月1日時点の想定

(単位：百万円)

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	21,481.25	17.4%
固定金利有利子負債*	102,100.00	82.6%

\* 固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

\* 平成 25 年 2 月 28 日に返済期限を迎える借入金については、平成 25 年 1 月 28 日時点の借入残高にて記載しております。