

平成 27 年 3 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 企画財務部長 伊藤 真也  
TEL. 03-3669-8771

### 借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「国内不動産の譲渡に関するお知らせ」にて公表した資産の譲渡に伴い、下記の通り、借入金の一部期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 一部期限前返済する借入金

##### タームローンG

① 借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社
② 借入残高	4,000 百万円
③ 期限前返済金額	700 百万円
④ 返済後残高	3,300 百万円
⑤ 利率	2.14200%（固定金利型）
⑥ 借入実行日	平成 23 年 5 月 31 日
⑦ 期限前返済予定日	平成 27 年 4 月 3 日
⑧ 元本返済期日	平成 28 年 5 月 31 日
⑨ 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
⑩ 適用	無担保・無保証

タームローン 13 トランシェ C

① 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
② 借入残高	3,000 百万円
③ 期限前返済金額	500 百万円
④ 返済後残高	2,500 百万円
⑤ 利率	1.22273% (基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) + 1.05% (変動金利型)) (注)
⑥ 借入実行日	平成 24 年 10 月 25 日
⑦ 期限前返済予定日	平成 27 年 3 月 25 日
⑧ 元本返済期日	平成 28 年 5 月 31 日
⑨ 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
⑩ 適用	無担保・無保証

(注) 本日現在の適用利率を記載しています。

2. 一部期限前返済を実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	—	—
1年以内に返済期日が 到来する長期借入金	10,620	10,620	—
長期借入金	61,891	60,691	△1,200
借入金合計	72,511	71,311	△1,200
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	72,511	71,311	△1,200

3. その他

借入金の期限前返済に係るリスクについては、平成 27 年 2 月 25 日に提出した第 26 期（平成 26 年 11 月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

\* 資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>