

平成 22 年 5 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

借入金の一部期限前弁済及び金利スワップ契約の一部解約に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 5 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」でお知らせしました資産の譲渡に伴い、現在本投資法人が取引金融機関と締結している担保設定に係る契約に則り、借入金の一部期限前弁済(総額 944 百万円)を行うことを決定し、併せて金利スワップ契約の一部解約を行うことを決定いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 借入金の一部期限前弁済に関する内容

(単位：千円)

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 (注 1) [A]	5 月 25 日付 期限前弁済金額 (本件) [B]	本件 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日	住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	5,805,386	40,442	5,764,944
平成 18 年 3 月 20 日	平成 22 年 11 月 25 日	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	2,164,716	15,080	2,149,636
平成 18 年 3 月 30 日	平成 22 年 11 月 25 日	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	3,443,874	23,990	3,419,884
平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	第一生命保険株式会社	964,022	6,716	957,306
平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	大同生命保険株式会社	1,542,446	10,745	1,531,701
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社	5,302,136	36,937	5,265,199
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	農林中央金庫 株式会社八十二銀行	5,784,182	40,292	5,743,890
平成 19 年 9 月 19 日	平成 24 年 9 月 19 日	太陽生命保険株式会社	964,022	6,716	957,306
平成 19 年 9 月 19 日	平成 25 年 9 月 19 日	大同生命保険株式会社	867,623	6,045	861,578
平成 19 年 11 月 30 日	平成 22 年 11 月 30 日	株式会社三井住友銀行	1,928,054	13,431	1,914,623
平成 19 年 11 月 30 日	平成 24 年 11 月 30 日	株式会社日本政策投資銀行	1,928,054	13,431	1,914,623

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 (注1) [A]	5月25日付 期限前弁済金額 (本件) [B]	本件 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
平成20年 1月25日	平成24年 1月25日	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	5,411,782	37,704	5,374,078
平成20年 1月25日	平成25年 1月25日	株式会社あおぞら銀行 株式会社日本政策投資銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	4,427,831	30,847	4,396,984
平成20年 2月29日	平成22年 5月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	6,651,790	46,337	6,605,453
平成20年 2月29日	平成22年 5月31日	株式会社三井住友銀行	1,928,054	13,431	1,914,623
平成20年 6月25日	平成24年 6月25日	住友信託銀行株式会社 株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行	5,313,402	37,015	5,276,387
平成20年 6月25日	平成25年 6月25日	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	5,411,802	37,700	5,374,102
平成20年 6月25日	平成27年 6月25日	株式会社日本政策投資銀行	2,459,913	17,136	2,442,777
平成20年 6月27日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	1,928,054	13,431	1,914,623
平成21年 6月30日	平成23年 6月30日	株式会社三井住友銀行	2,892,090	20,146	2,871,944
平成21年 6月30日	平成24年 6月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	3,465,199	24,138	3,441,061
平成21年 8月31日	平成23年 4月28日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	9,822,761	68,424	9,754,337
平成21年 8月31日	平成25年 4月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	9,822,760	68,423	9,754,337
平成21年 10月22日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	5,813,538	40,497	5,773,041
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行	968,917	6,750	962,167
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社日本政策投資銀行	4,784,070	33,325	4,750,745
平成21年 11月25日	平成23年 11月30日	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	5,903,782	41,128	5,862,654
平成21年 11月25日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	971,652	6,769	964,883
平成21年 11月30日	平成23年 8月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	10,537,560	73,408	10,464,152
平成22年 2月19日	平成23年 6月30日	住友信託銀行株式会社	954,241	6,648	947,593
平成22年 2月19日	平成25年 1月25日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	9,650,063	67,223	9,582,840

借入日	返済日	借入先	現在借入残高 (注1) [A]	5月25日付 期限前弁済金額 (本件) [B]	本件 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
平成22年 3月31日	平成23年 3月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	2,856,216	19,896	2,836,320
平成22年 3月31日	平成25年 3月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	2,954,704	20,584	2,934,120
合計			135,624,696	944,785	134,679,911

(注1) 現在借入残高につきましては、平成22年5月17日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」にてお知らせしました、平成22年5月19日、平成22年5月21日及び平成22年5月25日付期限前弁済を全て行った後の残高を記載しております。

2. スワップ契約の一部解約に関する内容

(単位：千円)

計算開始日	計算終了日	契約相手先	現在想定元本額	一部解約金額	一部解約後 想定元本額	一部解約日
平成17年 11月25日	平成22年 11月25日	住友信託銀行株式会社	5,900,000	135,056	5,764,944	平成22年 5月25日
平成18年 3月31日	平成22年 11月25日	住友信託銀行株式会社	5,700,000	130,480	5,614,520	
平成19年 11月30日	平成22年 11月30日	三菱UFJ信託銀行株式会社	1,957,610	42,987	1,914,623	
平成20年 1月25日	平成24年 1月25日	株式会社あおぞら銀行	5,500,000	125,922	5,374,078	
平成20年 1月25日	平成25年 1月25日	住友信託銀行株式会社	4,500,000	103,016	4,396,984	
平成20年 6月25日	平成24年 6月25日	住友信託銀行株式会社	5,400,000	123,613	5,276,387	
平成20年 6月25日	平成25年 6月25日	株式会社あおぞら銀行	5,500,000	125,898	5,374,102	
平成21年 11月25日	平成23年 11月30日	住友信託銀行株式会社	6,000,000	137,346	5,862,654	

3. 今後の見通し

上記一部期限前弁済及びスワップ契約の一部解約に伴い精算金が発生する見込みですが、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成23年1月期の運用状況の予想に変更はありません。

4. その他

本投資法人は、平成22年3月1日付で新設合併により設立され、現時点において半期報告書、有価証券報告書、有価証券届出書等の提出を行っておらず、「投資リスク」の開示を行っておりません。従って、本件借入れの返済等に関わるリスクについては、重要な変更の記載を省略いたします。

「投資リスク」の開示については、今後提出を予定している半期報告書（期間：平成22年3月1日～平成22年8月31日）に記載する内容が確定次第、お知らせいたします。

以上

<添付資料>

- ・参考資料 本件一部期限前弁済後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

参考資料 本件一部期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：千円)

	実行前 (注 3)	実行後	増減
短期借入金 (注 2)	2,856,216	2,836,320	△19,896
長期借入金	132,768,480	131,843,591	△924,889
借入金合計	135,624,696	134,679,911	△944,785
投資法人債	81,500,000	81,500,000	—
有利子負債合計	217,124,696	216,179,911	△944,785

(注 2) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

(注 3) 平成 22 年 5 月 17 日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」にてお知らせしました、平成 22 年 5 月 19 日、平成 22 年 5 月 21 日及び平成 22 年 5 月 25 日付期限前弁済を全て行った後の残高を記載しております。